



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

GRAN PARCELA CON VISTAS AL MAR EN SON VIDA



Inmueble: JJ-247 | 07013 Son Vida

Tipo de inmueble	Terreno	Tipo de propiedad	Parcelas
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie parcela	4.273 m ²
Tipo de uso	Residencial	Precio de compra	4.275.000 €
Método de comercialización	Compra		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Esta parcela orientada al este, que abarca aproximadamente 4.400 metros cuadrados, ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la ciudad de Palma. Presenta una oportunidad excepcional para el desarrollo potencial, con la posibilidad de obtener un permiso de construcción para una o dos villas de lujo, cada una con su propia piscina.

La naturaleza inclinada de la parcela añade carácter y proporciona una oportunidad para diseños arquitectónicos innovadores que pueden aprovechar al máximo las vistas panorámicas. La parcela ya está conectada al agua municipal, al sistema de alcantarillado y a la electricidad, lo que garantiza la comodidad y la facilidad de desarrollo.

Situada en la prestigiosa zona residencial de Son Vida, conocida por su exclusividad y seguridad, la parcela cuenta con vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana. La presencia de dos hoteles de cinco estrellas y tres campos de golf en las inmediaciones aumenta el atractivo de la ubicación, proporcionando instalaciones recreativas para residentes y visitantes por igual.

A pesar de su entorno tranquilo, la parcela está convenientemente situada a pocos minutos del centro de Palma, ofreciendo fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo centros comerciales, restaurantes y atracciones culturales. La proximidad a colegios internacionales lo convierte en un lugar ideal para familias.

Además, el solar está muy cerca de varios puertos deportivos, lo que permite un fácil acceso a actividades náuticas y deportes acuáticos. Los puertos y el aeropuerto también son fácilmente accesibles, proporcionando cómodas opciones de viaje para residentes e invitados.

Actualmente, hay una solicitud presentada en el ayuntamiento para la segregación de la parcela en dos parcelas separadas. Aunque la solicitud aún está pendiente de aprobación, esto supone una oportunidad para que los posibles compradores den forma a la urbanización según sus preferencias.

En resumen, este solar orientado al este en Son Vida ofrece una oportunidad extraordinaria para la construcción de una o dos villas de lujo con piscina, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Palma. Con su deseable ubicación, proximidad a los servicios y conexiones de infraestructura existentes, esta parcela presenta una perspectiva atractiva para aquellos que buscan crear sus casas de ensueño en un barrio prestigioso y codiciado.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com