



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

PRECIOSA FINCA CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL EN PORT ANDRATX



Inmueble: JJ-664 | 07157 Port Andratx

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	154 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	1.066 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	3
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	3
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	2
Superficie útil (no-residencial)	220 m ²	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	4.650.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Esta finca privada y tranquila se encuentra al final de una calle sin salida y goza de hermosas vistas sobre el puerto de Port Andratx. Totalmente reformada, combina el confort de la vida moderna con el auténtico encanto mediterráneo, rodeada de un jardín de palmeras excepcionalmente espacioso que crea una verdadera sensación de privacidad y relajación.

Con una superficie habitable de 154 m² y una superficie útil total de aproximadamente 220 m², la propiedad ofrece una luminosa distribución de planta abierta diseñada para una vida fácil y contemporánea. Cuenta con tres dormitorios y dos baños, además de un aseo de invitados y un lavadero independiente. El dormitorio principal goza de impresionantes vistas al mar y al puerto, lo que aumenta la sensación de exclusividad en toda la casa. También existe la posibilidad de ampliar la propiedad para crear un cuarto dormitorio con baño en-suite y un garaje individual.

Los interiores han sido reformados con gusto en un estilo moderno y atemporal, incluyendo carpintería a medida procedente de Austria. El confort está garantizado durante todo el año gracias a una bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante y unidades de aire acondicionado independientes (frío y calor). Una amplia terraza con pantallas y calefacción por infrarrojos amplía la zona de estar al aire libre, haciéndola ideal para todas las estaciones.

Los espacios al aire libre son un verdadero punto culminante, con grandes jardines con un sistema de riego automático, una impresionante piscina de agua salada con vistas, y una zona de hidromasaje dedicado. Un pozo privado contribuye a la independencia y funcionalidad de la propiedad.

Situada a poca distancia del puerto y de todos sus servicios, la finca ofrece tranquilidad y comodidad.

También está totalmente conectada a los sistemas de agua y alcantarillado de la calle y equipada con un sistema de alarma para mayor seguridad.

Un importante valor añadido es la licencia permanente de alquiler vacacional, haciendo de esta propiedad una oportunidad excepcional tanto para uso privado como para alquiler turístico legal. La propiedad se vende completamente amueblada.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com