



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## ENCANTADOR APARTAMENTO EN EL CASCO ANTIGUO DE PALMA



Inmueble: JJ-659 | 07012 Palma

Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)	Superficie parcela	3 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Loft / Estudio / Taller	Número de estancias	1
Tipo de uso	Residencial	Número de dormitorios	1
Método de comercialización	Compra	Número de baños	1
Tipo de propiedad	Pisos	Condición	Modernizado
Superficie útil (vivienda)	65 m <sup>2</sup>	Certificado energético	existente
		Consumo energético	136,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
		Precio de compra	419.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Este encantador estudio, recientemente renovado, está situado en el corazón del Casco Antiguo de Palma, en la codiciada zona de La Lonja, conocida por su encanto histórico, su vibrante escena cultural y su excelente proximidad al mar.

La propiedad está a sólo 2 minutos a pie de la emblemática Plaça del Born, a sólo 3 minutos del paseo marítimo y a poca distancia de la Catedral, ofreciendo una ubicación excepcional donde todo está realmente a su puerta, incluyendo el centro histórico y el paseo marítimo.

Originalmente renovado en 2019, el estudio ha sido bien mantenido y ofrece un interior moderno y confortable. Cuenta con un luminoso espacio de estar de planta abierta que integra las zonas de estar, dormitorio y cocina, creando un ambiente cálido y funcional. El apartamento incluye un baño y una agradable terraza pequeña al aire libre, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Está equipado con aire acondicionado split para calefacción y refrigeración, lo que garantiza el confort durante todo el año. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos incluidos, y el edificio dispone de ascensor, lo que añade mayor comodidad en esta céntrica ubicación.

Gracias a sus grandes ventanales, la propiedad está llena de luz natural durante todo el día, aumentando la sensación de espacio y comodidad. Está rodeado de restaurantes, galerías, cafés y todas las comodidades del Casco Antiguo de Palma.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)