



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

TROPICAL LIVING IN MALLORCA'S MOST EXCLUSIVE HILLS, SON VIDA



Inmueble: JJ-651 | 07013 Son Vida

Tipo de inmueble	Casa	Superficie construida	540
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie útil	540 m ²
Tipo de uso	Residencial	(no-residencial)	
Método de comercialización	Compra	Superficie útil (vivienda)	540 m ²
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Superficie parcela	2.137 m ²
		Número de estancias	4

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Número de dormitorios	4	Certificado energético	existente
Número de baños	5	Precio de compra	6.950.000 €
Condición	A estrenar		



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

La palmera -símbolo imperecedero del paraíso y del estilo de vida mediterráneo- despliega aquí toda su belleza, enmarcando una residencia acristalada verdaderamente excepcional. Esta impresionante villa está proyectada en la parte histórica de Son Vida, el enclave residencial más prestigioso de Mallorca, situada en una parcela tranquila, privada y completamente llana de 2.137 m² al final de una tranquila calle sin salida.

Con aproximadamente 500 m² de espacio habitable, la villa se construirá con los más altos estándares y estará equipada con las comodidades más modernas. Todo el proyecto será entregado llave en mano por una de las empresas constructoras más reconocidas y respetadas de Mallorca, lo que representa un importante factor de calidad y confianza para los compradores más exigentes. La impresionante planta principal tiene una superficie de 408 m² y está conectada por ascensor con el espacioso hall de entrada de la planta baja, que también incluye salas de servicio adicionales y una acogedora zona de recepción.

En la planta superior, el futuro propietario disfrutará de un generoso salón-comedor de planta abierta con una cocina contemporánea, junto a tres refinadas suites, cada una con su propio cuarto de baño en-suite, así como un aseo de invitados. Si se desea, la villa puede ampliarse con dos dormitorios adicionales -lo que permite un total de hasta cinco dormitorios- y también puede incorporarse una conexión directa entre la casa acristalada y la zona de la piscina.

Los elegantes paneles correderos de cristal y la altura de los techos de hasta cuatro metros crean una extraordinaria sensación de espacio y luz. Todas las habitaciones se abren a la terraza circundante, que parece flotar hasta cuatro metros por encima del suelo, ofreciendo vistas ininterrumpidas de las palmeras meciéndose, la piscina de diseño orgánico y su cascada.

Como la construcción aún no ha comenzado, el nuevo propietario tendrá la rara oportunidad de trabajar con diseñadores de interiores para personalizar los interiores según su propia visión y estilo. Ya se ha concedido la licencia de obras, lo que permite iniciar la construcción de inmediato, con un plazo de finalización estimado de aproximadamente doce meses.

Esta villa está destinada a alguien que abraza la vida, aprecia una estrecha conexión con la naturaleza y valora la individualidad y el diseño excepcional.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com