



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## VILLA DE LUJO A POCA DISTANCIA DEL PUERTO DEPORTIVO DE PORTALS NOUS



Inmueble: JJ-646 | 07181 Portals Nous

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	284 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	974 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	6
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	6
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	6
Superficie construida	284	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	8.500.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

En el corazón de Portals Nous, una de las zonas residenciales más exclusivas de Mallorca, esta villa arquitectónicamente distintiva encarna el lujo mediterráneo contemporáneo. Actualmente en construcción, ofrece una rara oportunidad de adquirir una casa que combina a la perfección el diseño de vanguardia, la artesanía refinada y una ubicación privilegiada en la codiciada costa suroeste de la isla.

Situada en una parcela elevada con vistas parciales al mar, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para mejorar la vida interior y exterior. Las amplias fachadas de cristal llenan los interiores de luz natural, mientras que los elementos de piedra natural y los materiales cálidos crean un ambiente refinado y acogedor. Las amplias zonas de estar de planta abierta fluyen sin esfuerzo hacia terrazas iluminadas por el sol, jardines paisajísticos y una serena piscina de estilo infinito, proporcionando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación.

La propiedad pone el mismo énfasis en la elegancia y el confort, con una cocina de última generación, una suite principal con terraza privada y vistas al mar, varios dormitorios de invitados, baños de inspiración spa, un gimnasio privado y aparcamiento subterráneo. Una terraza panorámica en la azotea corona la villa, ofreciendo un refugio tranquilo para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas con total privacidad.

A sólo unos minutos del puerto deportivo de Puerto Portals, de restaurantes de lujo, colegios internacionales y Palma, esta residencia representa la esencia de la vida costera sofisticada. Más que una casa, es una declaración arquitectónica cuidadosamente elaborada para convertirse en una de las villas contemporáneas más deseadas de Portals Nous.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)