



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# IMPRESIONANTE CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON PRIMERAS CALIDADES Y GRAN JARDÍN EN SOL DE MALLORCA



Inmueble: JJ-628 | 07181 Sol de Mallorca

Tipo de inmueble	Casa	Tipo de propiedad	Villas / Casas
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie útil (vivienda)	850 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Superficie parcela	1.450 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Número de estancias	5
		Número de dormitorios	5

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Número de baños 7

Certificado energético En proceso

Precio de compra

9.500.000 €



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Esta exclusiva villa, situada en la tranquila bahía de Cap Falcó, en el suroeste de Mallorca, combina magistralmente la arquitectura contemporánea con la esencia de la vida mediterránea. Diseñada por un renombrado arquitecto mallorquín, la propiedad destaca por sus líneas limpias, materiales naturales y un ambiente cálido y acogedor que fluye sin esfuerzo por cada espacio.

Ubicada en una generosa parcela de 1.450 m<sup>2</sup>, la villa ofrece aproximadamente 850 m<sup>2</sup> de espacio habitable, caracterizado por habitaciones llenas de luz, impresionantes alturas de techo y amplios ventanales panorámicos que enmarcan el paisaje circundante. La sala de estar de planta abierta gira en torno a una cocina de diseño Modulnova equipada con electrodomésticos Gaggenau, complementada por una chimenea de bioetanol que realza el ambiente elegante y armonioso.

La suite principal, de 55 m<sup>2</sup>, goza de vistas al mar, terraza privada, bañera exenta y vestidor de diseño. Además de otros cuatro dormitorios, la villa ofrece una gama excepcional de servicios, como un gimnasio con sauna y baño de vapor, una elegante bodega, una piscina infinita de agua salada, una cocina exterior y un garaje subterráneo con espacio para hasta cinco vehículos. Si lo desea, también puede incorporar un cine en casa.

Equipada con tecnología doméstica de vanguardia, incluido un sistema de hogar inteligente, paneles fotovoltaicos, calefacción por suelo radiante y una bomba de calor de alta eficiencia, la villa garantiza un confort moderno y un rendimiento energético excepcional durante todo el año.

A pocos pasos de la pintoresca playa de Cap Falcó, la propiedad está situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y deseables del suroeste de Mallorca, con excelente acceso a Palma, colegios internacionales, puertos deportivos y codiciadas instalaciones de ocio.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

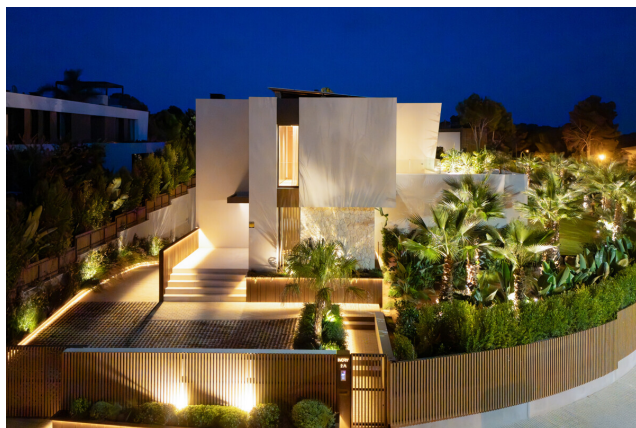
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)