



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# PARCELA CON VISTAS AL MAR Y A LA CIUDAD CON PROYECTO DE EJECUCIÓN EN SON VIDA



Inmueble: JJ-620 | 07013 son vida

Tipo de inmueble	Terreno	Superficie útil (vivienda)	1.900 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie parcela	3.750 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	7
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	7
Tipo de propiedad	Parcelas	Número de baños	10
Superficie construida	1.900	Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Precio de compra

8.500.000 €





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Presentamos un solar excepcional con proyecto de ejecución aprobado, donde ya se ha comenzado la construcción con los trabajos de excavación. Situada en Son Vida, conocida como el "Beverly Hills" de Mallorca, esta zona privilegiada ofrece seguridad 24 horas, dos hoteles de cinco estrellas y tres campos de golf, todo ello a pocos minutos del centro de Palma, colegios internacionales, aeropuerto, playas y puertos.

Ubicado en una generosa parcela de 3.750 m<sup>2</sup>, con 1.900 m<sup>2</sup> de superficie construida prevista, el proyecto prevé una espectacular villa moderna con vistas panorámicas sobre la Bahía de Palma y la ciudad.

La planta sótano albergará un garaje para 8 coches, un home cinema, varias salas técnicas así como trasteros o salas de entretenimiento, un dormitorio para el personal con baño y un ascensor que conectará todas las plantas.

En la planta baja, la distribución incluye tres dormitorios con baños en suite, un gimnasio, lavandería, bodega, una sala de estar familiar y varios porches y terrazas diseñados para maximizar la luz natural y la conexión con el exterior.

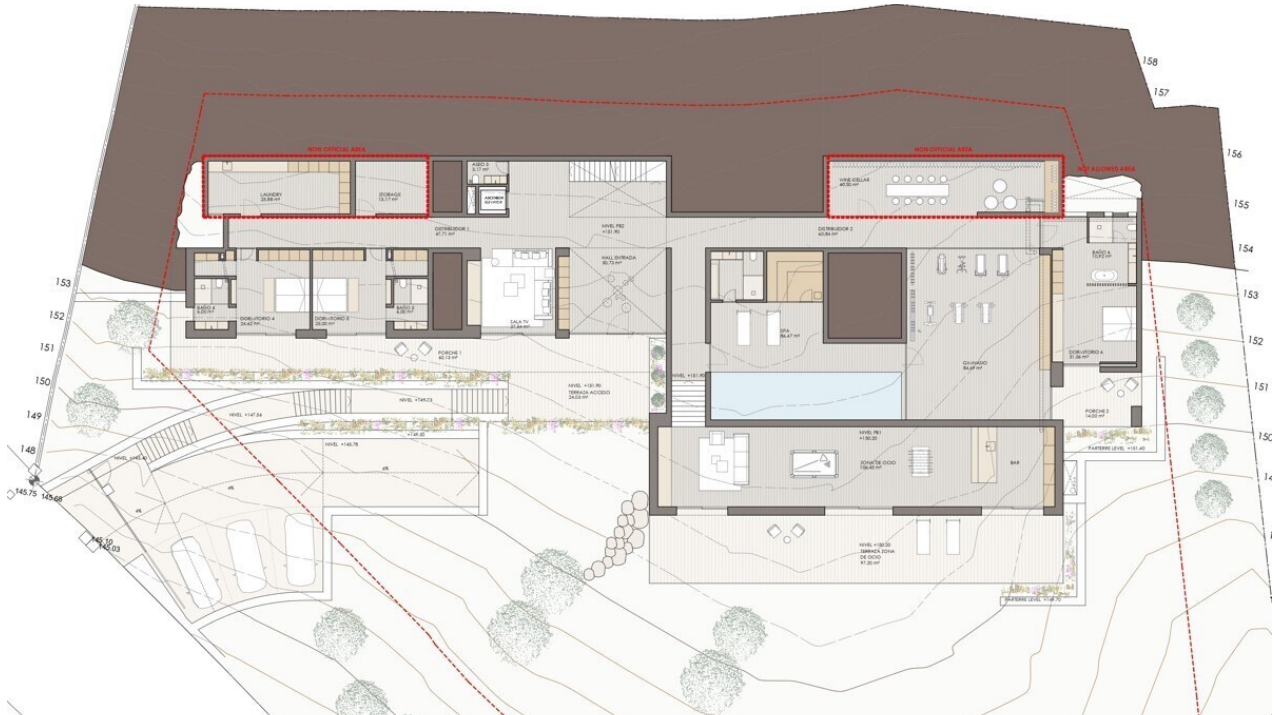
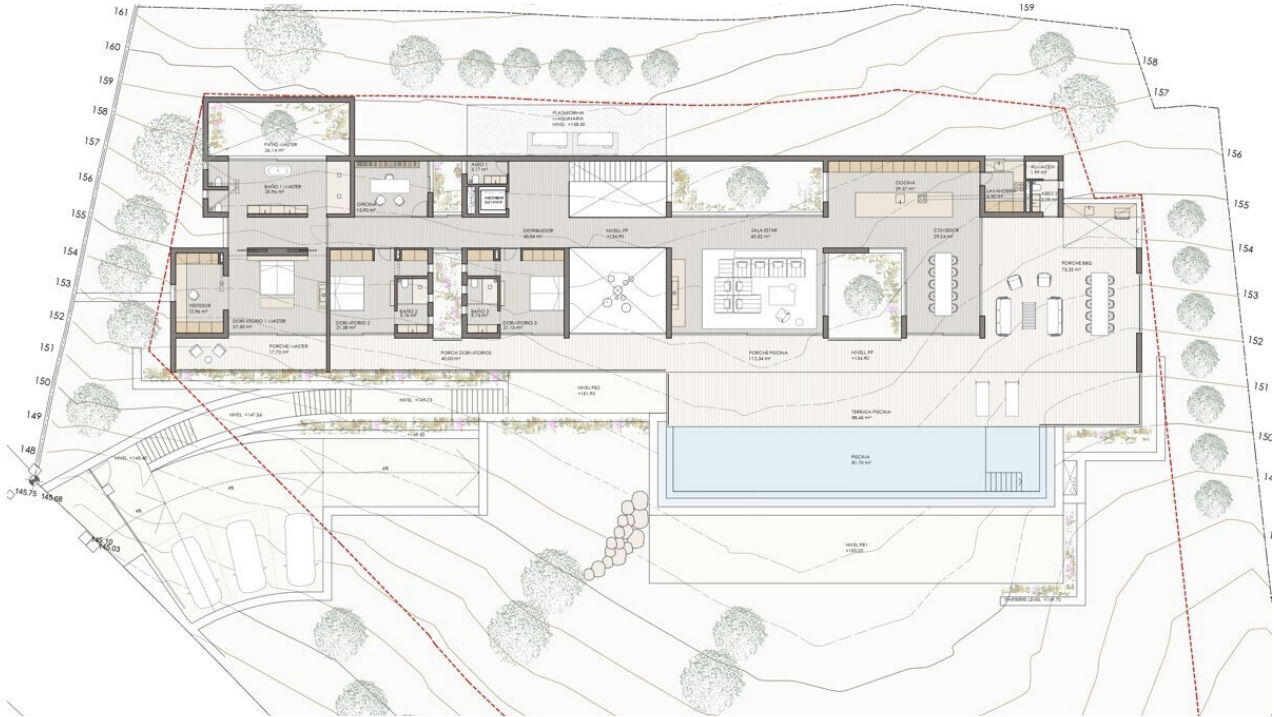
La planta superior cuenta con un amplio salón con cocina americana y comedor, abierto a un gran porche con cocina exterior. En esta planta también hay otros tres dormitorios con baños en suite, incluida la suite principal con vestidor. Además, hay un despacho privado, varias terrazas y acceso directo a la impresionante piscina de 81,70 m<sup>2</sup> y al extenso jardín.

Este extraordinario proyecto combina arquitectura de vanguardia con funcionalidad, creando una elegante vivienda familiar que personifica el estilo de vida de Son Vida. Con la construcción ya en marcha, ofrece una oportunidad única para asegurar una propiedad diseñada para la comodidad, el lujo y la exclusividad.



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

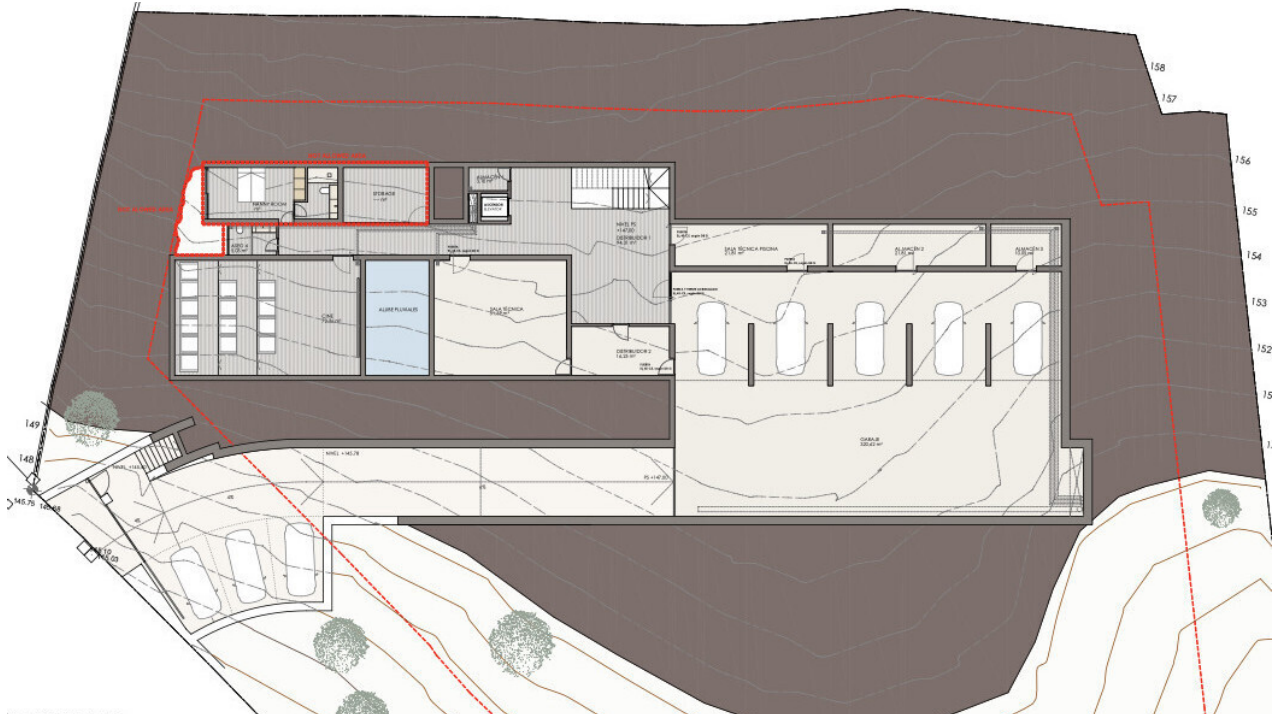
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)