



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

MARILUZ SEA VIEW PENTHOUSE



Inmueble: JJ-580 | 07157 Port Andratx

Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)	Superficie útil	100 m ²
Subtipo de inmueble	Ático	(no-residencial)	
Tipo de uso	Residencial	Superficie útil (vivienda)	196 m ²
Método de comercialización	Compra	Número de estancias	2
Tipo de propiedad	Pisos	Número de dormitorios	2
Superficie construida	196	Número de baños	2
		Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	1.480.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Descubra MARILUZ Penthouse, una oportunidad excepcional en el corazón del puerto deportivo de Port Andratx, que ofrece vistas panorámicas al puerto y la proximidad inmediata al mar y todos los servicios locales.

Ocupando las plantas 3ª y 4ª privadas, este ático único cuenta con impresionantes vistas al mar y una abundancia de luz natural en todas partes. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal situada en su propio tercer piso independiente con hermosas vistas al puerto. Los suelos de piedra natural y los amplios espacios crean un ambiente mediterráneo luminoso y elegante.

Una característica destacada es la impresionante terraza de 96 m² en la azotea con una orientación ideal al sol, perfecta para entretenerse o relajarse mientras disfruta del espectacular puerto deportivo de fondo. También existe la opción de crear un balcón sombreado de 12 m² para mayor comodidad al aire libre. Ya se han sentado las bases para una posible piscina en la azotea, lo que ofrece interesantes posibilidades para elevar aún más esta casa excepcional.

Para los compradores que buscan espacio adicional o una oportunidad de inversión, el apartamento de abajo también está disponible para su compra en 450.000 euros. Ambas unidades se pueden fusionar en una residencia de puerto expansiva, creando un hogar de lujo combinado de aproximadamente 196 m² + 45 m² de espacio adicional. La propiedad ofrece excelentes bases para la reforma y se puede reconfigurar para adaptarse a las preferencias individuales, incluyendo la posibilidad de rediseñar los diseños para optimizar dormitorios y baños.

Situado a sólo 2 minutos a pie del mar y la playa, y a poca distancia de todos los restaurantes, boutiques y servicios junto al puerto, MARILUZ Penthouse presenta un estilo de vida excepcional y una oportunidad de inversión en uno de los destinos costeros más prestigiosos de Mallorca.

Las características adicionales incluyen sistemas de aire acondicionado frío / calor. El mobiliario no está incluido.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com