



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# LUXURY PORT DÁNDRATX VILLA WITH INFINITY POOL & BREATHTAKING VIEWS



Inmueble: JJ-565 | 07157 Port Andratx

Tipo de inmueble	Casa	Número de estancias	4
Subtipo de inmueble	Villa	Número de dormitorios	4
Tipo de uso	Residencial	Número de baños	4
Método de comercialización	Compra	Número de aseos separados	1
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Certificado energético	En proceso
Superficie útil (vivienda)	503 m <sup>2</sup>	Precio de compra	7.950.000 €
Superficie parcela	1.428 m <sup>2</sup>		

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Esta flamante villa de arquitectura impactante es el culmen de la sofisticación mediterránea. Enclavada en una elevada ladera del Puerto de Andratx, el enclave costero más codiciado de Mallorca, esta residencia construida en 2024 combina la elegancia atemporal con el diseño más vanguardista, todo ello enmarcado por unas impresionantes vistas del puerto, el Club de Vela y el resplandeciente mar Mediterráneo.

Ubicada en una generosa parcela de 1.428 m<sup>2</sup>, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer total privacidad, una vida interior-exterior sin interrupciones y un lujoso confort en sus cuatro espaciosas habitaciones con baño privado. Los interiores, obra de un diseñador local, presentan una armoniosa mezcla de materiales naturales, texturas cuidadas y una cálida modernidad. Las ventanas del suelo al techo invitan a la luz en cada rincón, creando una conexión calmante con el mar y el paisaje circundante.

El corazón de la casa es su sala de estar de planta abierta, que fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación y múltiples terrazas al aire libre. Una elegante piscina infinita se asoma al agua, mientras que los comedores y salones a la sombra invitan a relajarse. Un despacho privado o una biblioteca, jardines paisajísticos y una serena suite principal con cuarto de baño inspirado en un spa convierten la vida cotidiana en algo verdaderamente extraordinario.

El lujo se percibe en cada detalle, desde la integración de la domótica y la climatización avanzada hasta la calefacción por suelo radiante, una elegante chimenea y un garaje seguro con acceso directo. Esta villa es un santuario llave en mano diseñado tanto para una vida cotidiana sin esfuerzo como para una celebración con estilo.

Situada a pocos minutos del prestigioso Club de Vela y a un corto trayecto en coche de boutiques de diseño, restaurantes gourmet, calas escondidas y campos de golf de renombre, esta residencia goza de una ubicación ideal. El aeropuerto internacional de Palma está a sólo 40 minutos de distancia, ofreciendo fáciles conexiones con las principales ciudades de todo el mundo.

Ya sea como residencia a tiempo completo, escapada de temporada o inversión de alto nivel, esta excepcional villa de nueva construcción presenta una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la isla, donde la elegancia se une a la serenidad en la soleada costa suroeste de Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)