



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

FINCA CON ENCANTO LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR EN ANDRATX



Inmueble: JJ-516 | 07150 Andratx

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	301 m ²
Subtipo de inmueble	Finca	Superficie parcela	2.408 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Proyectos	Número de baños	3
Superficie útil (no-residencial)	420 m ²	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	3.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Bienvenido a la exquisita Finca Sierra, una finca independiente situada en el corazón del pintoresco pueblo de Andratx. Esta extraordinaria propiedad encarna una rara fusión de encanto de pueblo, serena tranquilidad y lujo vacacional sin esfuerzo. A un corto paseo de la panadería local y de la animada plaza principal, Finca Sierra combina a la perfección la esencia atemporal de la vida tradicional mallorquina con la privacidad y sofisticación de un retiro rural aislado.

Presentada como una residencia totalmente terminada y parcialmente amueblada, esta finca estará lista para que la llame hogar en el verano de 2025. Diseñada cuidadosamente como una propiedad llave en mano, incluye meticulosas renovaciones, jardines profesionalmente ajardinados y piezas de mobiliario cuidadosamente seleccionadas que realzan su estilo perdurable. Para aquellos que busquen un toque personal, sigue existiendo la oportunidad de colaborar con el constructor para personalizar elementos del diseño y toques finales, haciéndolo únicamente suyo. Con impresionantes vistas panorámicas de la campiña circundante, Finca Sierra ofrece un equilibrio idílico de reclusión pacífica y elegancia contemporánea, perfecto para un retiro de lujo o una residencia de todo el año.

Además, la propiedad incluye una parcela edificable, lo que ofrece un gran potencial para futuras mejoras, como un garaje o una encantadora casa de invitados para recibir a familiares y amigos. La finalización de este proyecto cuidadosamente elaborado está prevista para el verano de 2025, y promete una casa verdaderamente única.

Ubicada en una extensa parcela de 2.408 m², Finca Sierra cuenta con 301 m² de espacio habitable luminoso y aireado dentro de su superficie total construida de 420 m². La casa de dos plantas cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de los cuales incluyen opulentos cuartos de baño en-suite, junto con un aseo de invitados adicional. El salón-comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia una moderna cocina de alta gama con una práctica despensa. En el exterior, una terraza cubierta le invita a comer al aire libre, con acceso directo a una impresionante piscina rodeada de exuberantes jardines. Este es su oasis personal, un santuario para abrazar el estilo de vida mediterráneo en todo su esplendor.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com