



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# FINCA CON ENCANTO LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR EN ANDRATX



Inmueble: JJ-516 | 07150 Andratx

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	301 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Finca	Superficie parcela	2.408 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Proyectos	Número de baños	3
Superficie útil (no-residencial)	420 m <sup>2</sup>	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	1.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Una oportunidad verdaderamente ejemplar aguarda con esta finca de pueblo de ensueño en el corazón de Andratx. Ubicada en una generosa parcela de 2.408 m<sup>2</sup>, la finca ofrece una excepcional mezcla de comodidad central y total privacidad, con impresionantes vistas del encantador pueblo que evocan un ambiente vacacional sin igual. El almacén existente, junto con un permiso de construcción concedido, abre la posibilidad de crear una impresionante residencia luminosa de 420 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. Este espacio cuidadosamente diseñado albergará hasta cuatro elegantes dormitorios, tres de ellos con baño privado. La planta baja promete una acogedora mezcla de elegante salón y comedor, complementada por una cocina moderna y elegante con despensa independiente, perfecta para el entretenimiento.

Finca Sierra se ofrece como un proyecto, lo que permite el inicio inmediato de las renovaciones sin la típica espera de dos a tres años. En el exterior, la propiedad incluirá una piscina privada con zona de estar y la opción de una cocina exterior con nevera, que ofrecerá el entorno perfecto para relajarse y divertirse. El diseño previsto de la propiedad hace hincapié en la eficiencia energética, con un sistema de bomba de calor para el aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. La piedra natural y los suelos de madera en tonos tierra cálidos realzarán el encanto auténtico de la finca, mientras que partes de la fachada lucirán piedras naturales de estilo rústico.

Además, la finca cuenta con un lavadero independiente, increíbles espacios al aire libre y se encuentra a poca distancia de todos los servicios de Andratx. Un garaje o zona de invitados es también una opción, pendiente de aprobación final, haciendo de esta finca una inversión verdaderamente versátil y lujosa. Con su ubicación privilegiada, sus impresionantes elementos de diseño y la posibilidad de empezar a construir inmediatamente, esta villa de Andratx es una oportunidad imperdible para aquellos que buscan un refugio sereno pero vibrante.



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)