



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# CHALET A ESTRENAR CON VISTAS PANORAMICAS EN BUNYOLA



Inmueble: JJ-514 | 07193 Sa Font Seca

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	327 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	1.704 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	4
Superficie construida	869	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	5.850.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Presentamos este excepcional chalet de nueva construcción en venta en el pintoresco pueblo de Bunyola, que ofrece una mezcla perfecta de estilo moderno y lujoso confort. Ubicado en una amplia parcela de aproximadamente 1.704 m<sup>2</sup>, esta impresionante propiedad cuenta con espectaculares vistas panorámicas sobre el pueblo y se distribuye en dos plantas, más un amplio sótano de unos 253 m<sup>2</sup>.

La planta baja cuenta con una moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y acceso directo a una gran terraza. Al lado hay un luminoso salón, un dormitorio con baño en suite y un aseo. La primera planta consta de dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño privado, y una suite principal que impresiona con impresionantes vistas, un cuarto de baño y un vestidor. El generoso sótano ofrece una oportunidad única para personalizar el espacio según sus preferencias, ya sea para un gimnasio, un cine en casa o una zona de estar adicional.

La villa está diseñada para ofrecer el máximo confort, con características tales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con control individual de las habitaciones, un sistema domótico de última generación, y un ascensor privado para facilitar el acceso entre todas las plantas. El exterior de la casa muestra una fachada de piedra mallorquina bellamente trabajada, mientras que el camino de entrada está equipado con una puerta motorizada para mayor seguridad y comodidad.

La zona exterior es igualmente impresionante, con dos amplias terrazas: una de unos 82 m<sup>2</sup> frente al salón y otra de unos 186 m<sup>2</sup> junto a una fantástica piscina de unos 32 m<sup>2</sup>. Estos espacios son perfectos para entretenerse, relajarse o simplemente disfrutar del impresionante entorno. La propiedad también incluye un hermoso jardín y una amplia zona de aparcamiento de unos 175 m<sup>2</sup> con espacio para varios coches.

Esta villa en Bunyola es un hallazgo raro, que combina elegancia contemporánea, comodidades modernas y vistas impresionantes en uno de los pueblos con más encanto de Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

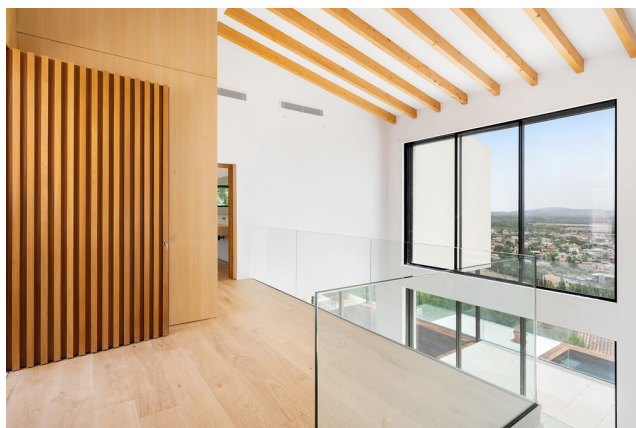
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)