



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

VERDEMAR - IMPRESIONANTE CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON PISCINA PRIVADA EN ZONA TRANQUILA



Inmueble: JJ-585 | 07181 Cala Vinyes

Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Compra

Tipo de propiedad	Villas / Casas
Superficie útil (vivienda)	250 m ²
Superficie parcela	868 m ²
Número de estancias	3
Número de dormitorios	3

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Número de baños	4	Precio de compra	3.300.000 €
Certificado energético	En proceso		



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Enclavado en la vibrante región costera de la Costa Blanca, el exclusivo enclave residencial LAS ROCAS presenta 14 villas independientes, cada una con su propia piscina privada Infinity Pool, a pocos pasos del mar. Situado en una zona serena pero accesible, se encuentra a sólo 20 minutos en coche de Alicante y a 30 minutos del aeropuerto. La encantadora cala de Playa El Portet, conocida por su fina arena, aguas cristalinas y un encantador café junto a la playa, está a un corto paseo. La ubicación ofrece facilidad para la vida familiar cotidiana, con escuelas internacionales cercanas, instalaciones deportivas y centros de ocio. Para los entusiastas del golf, el famoso Club de Golf La Sella está a sólo unos minutos de distancia, con varios otros cursos de fácil acceso.

Cada una de las 14 villas cuenta con un diseño distintivo que combina a la perfección la elegancia arquitectónica moderna con elementos inspirados en el estilo mediterráneo tradicional. Líneas limpias, texturas naturales y un énfasis en la fusión de espacios interiores y exteriores crean una experiencia de vida única. La privacidad se ha tenido meticulosamente en cuenta en la distribución de las villas, mientras que el sentido de comunidad se fomenta mediante un camino compartido y zonas comunes ajardinadas. La vida sostenible es la esencia de LAS ROCAS, con el uso de materiales locales respetuosos con el medio ambiente.

Una característica llamativa de las villas es la innovadora fachada de lamas que envuelve los dormitorios de la planta superior, permitiendo la ventilación natural a la vez que filtra la luz solar para mantener frescos los interiores. Este diseño crea un ambiente íntimo y sereno en los dormitorios y las terrazas contiguas. Cada villa dispone de 3-4 amplios dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño privados. La suite principal es un paraíso de lujo, con un cuarto de baño spa integrado, pero divisible, con una amplia ducha de lluvia.

El corazón de cada villa es la zona de estar y comedor de planta abierta, que se completa con una cocina de última generación de Siematic, con una encimera en isla y amplios ventanales que se abren completamente a una terraza privada y un jardín con piscina, ampliando a la perfección el espacio vital al exterior. La continuidad del suelo de piedra natural de gran formato en todos los espacios interiores y exteriores realza la sensación de apertura y tranquilidad.

Otras características de alta gama incluyen electrodomésticos Miele integrados, grifería Dornbracht o equivalente, ventanas minimalistas de aluminio de Schüco, un sistema KNX Smart Home, aire acondicionado con control individual y calefacción por suelo radiante en toda la casa. Todas las villas disponen de garaje o aparcamiento cubierto para varios vehículos, lo que garantiza comodidad y lujo a partes iguales.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Experimente la armonía perfecta de privacidad, comodidad y comunidad en LAS ROCAS, donde le espera la casa mediterránea de sus sueños.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

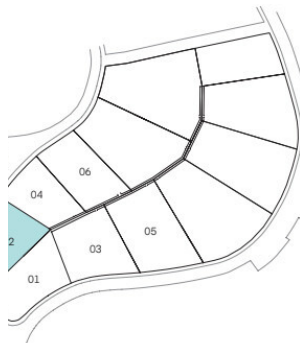
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

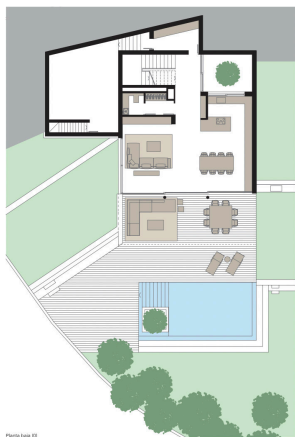
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



Planta top 21



Planta piso (1)



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com