



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

NUEVA VILLA DE LUJO EN CALA VINYES



Inmueble: JJ-509 | 07181 Cala Vinyes

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	500 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	1.460 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	5
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	5
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	5
		Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	6.650.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Esta propiedad excepcional cuenta con una estructura robusta, construida con hormigón y acero, con paredes de bloque hueco PY. La fachada está acabada con un sistema Weber STO, que incorpora 12 cm de aislamiento para una eficiencia energética óptima. Los tejados están impermeabilizados con Tecproim, mientras que las paredes interiores utilizan el sistema Rigips, reforzado con MDF y aislado con Rockwool, lo que garantiza la durabilidad y el confort.

La casa está equipada con un sistema de bomba de calor Daikin de última generación, que proporciona aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones. La cocina incluye un sistema de tratamiento de agua potable por ósmosis, mientras que el salón y el dormitorio principal cuentan con chimeneas de bioetanol Planika para añadir ambiente. Un sistema fotovoltaico de 10 kW con una batería opcional de 7 kW mejora la eficiencia energética.

La propiedad está totalmente automatizada con una unidad de control GIRA KNX, que le permite gestionar el aire acondicionado, la iluminación, el sombreado, las cámaras y el sistema de alarma a través de una tableta o un smartphone. La seguridad es primordial, con un sistema de alarma Paradox y vigilancia por cámaras HIKVISION, así como entrada sin llave mediante tecnología de huella dactilar GIRA.

Las ventanas son CORVISION de CORTIZO, con acristalamiento de control solar CLIMALIT (4x12x4) para una regulación óptima de la temperatura. Las ventanas de los dormitorios incluyen mosquiteras y persianas interiores Bandalux con función de oscurecimiento.

Las características eléctricas incluyen interruptores de cristal con tecnologías GIRA y MDT y enchufes con carga USB, así como iluminación LED interior y exterior controlada por sensores de movimiento. La propiedad también ofrece iluminación ambiental programable y focos Delta para crear un ambiente de lujo.

Para el entretenimiento y la conectividad, la vivienda está equipada con televisión por satélite, televisores Samsung Q-LED e Internet de alta velocidad (FibWi o fibra óptica) en todas las habitaciones. Un sistema de almacenamiento de datos Synology y altavoces Sonos proporcionan una experiencia de audio perfecta.

La cocina de diseño de Poliform presenta el diseño Artex con una impresionante encimera de mármol, creando una mezcla perfecta de estilo y funcionalidad. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida de lujo con comodidades de alta gama y una meticulosa atención al detalle.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com