



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

IMPRESIONANTE VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SOL DE MALLORCA



Inmueble: JJ-501 | 07181 Sol de Mallorca

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	760 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	1.724 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	6
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	6
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	4
Superficie construida	915	Condición	A estrenar
		Certificado energético	existente
		Precio de compra	4.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Esta impresionante villa moderna, actualmente en construcción, se encuentra en la codiciada zona residencial de Sol de Mallorca. La villa, cuya finalización está prevista para el verano de 2024, promete una exquisita mezcla de lujo, confort y diseño contemporáneo.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, el principal con un gran vestidor. Hay cuatro lujosos cuartos de baño, tres de ellos en suite, y un cómodo aseo de invitados. Los espacios habitables incluyen un amplio salón-comedor, una cocina principal de planta abierta equipada con electrodomésticos de alta calidad y una segunda cocina "sucia". La sala de TV, al igual que el salón y uno de los dormitorios, ofrece acceso directo a la terraza y la piscina, lo que permite disfrutar de una vida interior y exterior sin interrupciones.

La terraza del dormitorio principal, en la primera planta, ofrece vistas parciales al mar. El exterior incluye un hermoso jardín mediterráneo con una gran piscina de 18 metros y una zona chill-out. La propiedad también incluye un sótano con un garaje con dos plazas de aparcamiento, una sala de máquinas, una sala de lavandería, y varias salas de almacenamiento que se pueden adaptar para su uso como un gimnasio o sauna o cine en casa.

Otras comodidades incluyen ascensor, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con bomba de calor Daikin. La planta baja está adornada con suelos de piedra natural mallorquina, mientras que la planta superior cuenta con suelos de roble macizo.

Sol de Mallorca es una exclusiva zona residencial del suroeste de la isla, conocida por su pequeño puerto deportivo, sus pintorescas bahías y sus idílicas rutas de senderismo. Su tranquila ubicación y su excelente infraestructura la han convertido en una de las favoritas de famosos, aristócratas y empresarios de éxito. Los famosos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano están a poca distancia en coche, al igual que tiendas, restaurantes, médicos y colegios internacionales. Palma está a unos 15 minutos en coche.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com