



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

ELEGANTE APARTAMENTO SANTUARIO DE LA CIUDAD EN SANTA CATALINA



Inmueble: JJ-485 | 07014 Santa Catalina

Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)	Número de estancias	4
Subtipo de inmueble	Piso	Número de dormitorios	4
Tipo de uso	Residencial	Número de baños	3
Método de comercialización	Compra	Condición	Primera ocupación tras rehabilitación
Tipo de propiedad	Pisos	Certificado energético	existente
Superficie útil (vivienda)	180 m ²	Precio de compra	1.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Una luminosa y espaciosa residencia de cuatro dormitorios y tres baños situada en un sereno enclave de Santa Catalina ha sido objeto de una renovación de buen gusto que la ha convertido en un refinado santuario urbano.

En el centro de esta vivienda de la sexta planta se encuentra la amplia cocina de planta abierta, el salón y el comedor, inundados de luz natural gracias a las puertas de cristal que van del suelo al techo y que cuentan con dos balcones con vistas al mar. Desde el salón central se accede a cuatro dormitorios, tres de los cuales tienen acceso a un tercer balcón más pequeño.

En toda la residencia, una paleta de tonos suaves y elegantes establece un tono tranquilo pero opulento. El mármol Volakas adorna las encimeras y los suelos, complementados con toques de roble claro en el salón, mientras que los dormitorios presentan suelos de madera sobre paredes de color blanco roto, y los baños lucen acabados y accesorios de mármol, creando una atmósfera de lujo sereno.

El confort y la comodidad están asegurados todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento en el garaje y dos ascensores de fácil acceso.

La cocina cuenta con una larga isla con encimera de mármol que alberga un fregadero integrado y una placa de inducción, mientras que los elegantes armarios con frentes de roble ocultan un amplio espacio de almacenamiento y electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, incluidos un horno, un microondas, un lavavajillas, un frigorífico-congelador y un enfriador de vino.

Junto a la cocina, un comedor con paredes de paneles de madera y puertas correderas de cristal que dan a un balcón de 7m², mientras que una chimenea contemporánea enclavada en paneles de roble define la zona de estar, que conduce a un amplio balcón de 19m² que envuelve dos lados del edificio.

En los dormitorios, los suelos de roble desprenden calidez, acompañados de armarios empotrados que garantizan un amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal y el segundo cuentan con cuarto de baño privado, mientras que el resto de dormitorios comparten un tercer cuarto de baño, todos adornados con mármol Volakas, duchas a ras de suelo, accesorios en negro mate y detalles de madera.

Situada junto al prestigioso Palma Tennis Club, esta propiedad ofrece acceso a una piscina al aire libre, gimnasio, spa y restaurante. Situado en la periferia del barrio de moda de Santa Catalina, se encuentra a poca distancia de numerosos restaurantes, cafeterías, boutiques, y a pocos minutos del emblemático paseo marítimo de Palma.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

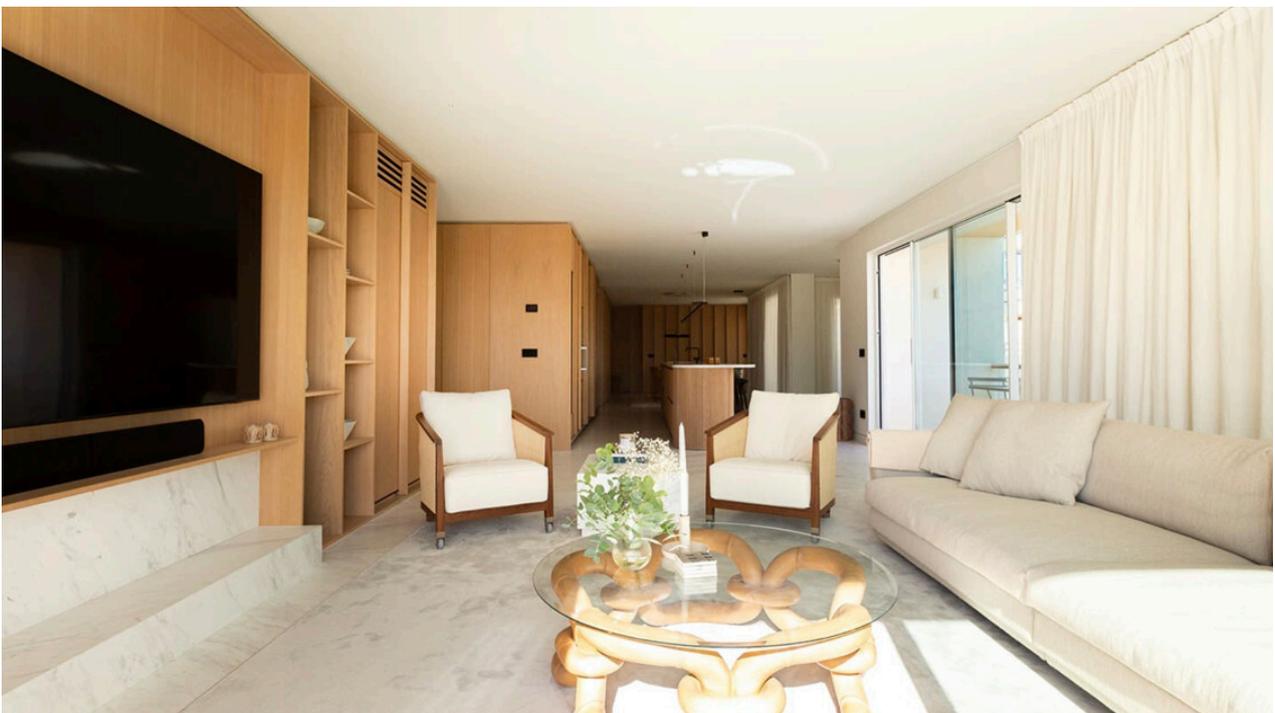
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

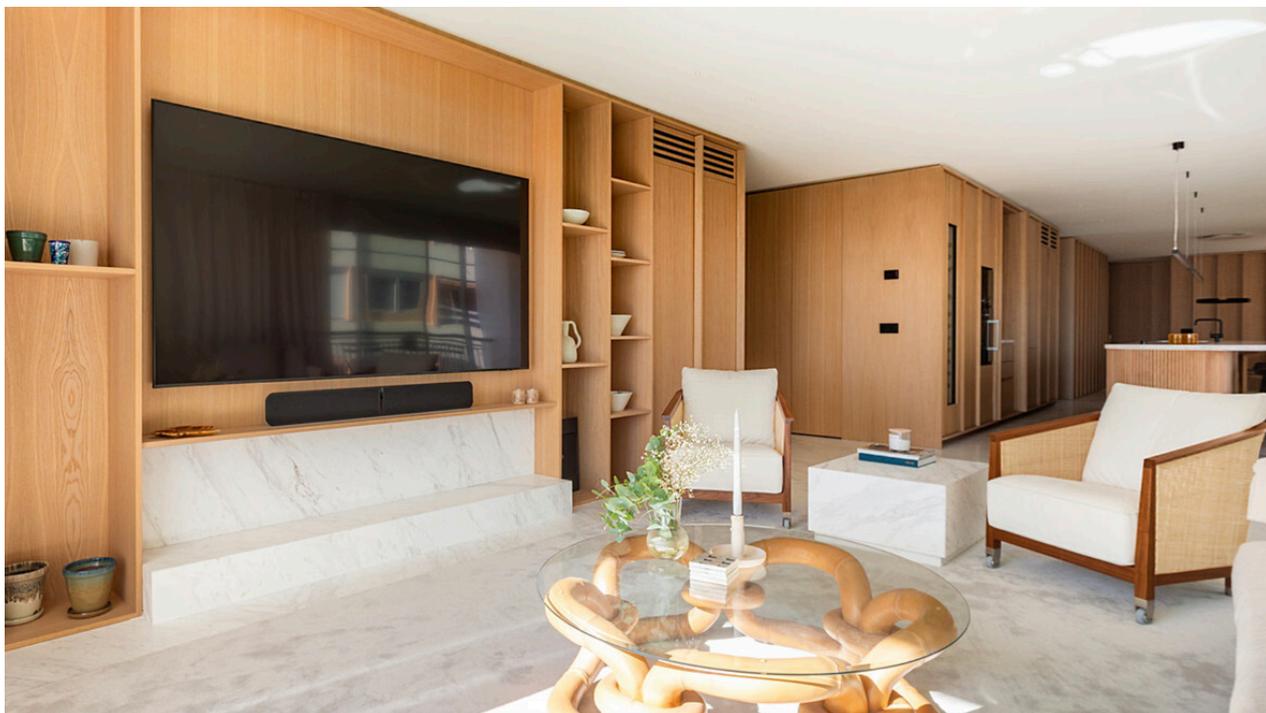
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

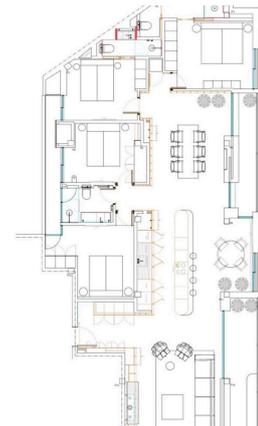
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com