



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# IMPRESIONANTE CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SON VIDA



Inmueble: JJ-484 | 07013 Son Vida

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	550 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	2.100 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	4
Superficie construida	800	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	5.800.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Ubicada en Son Vida, el enclave residencial más exclusivo de Mallorca, esta lujosa villa de 550 m<sup>2</sup> es un testimonio de la vida opulenta en medio de un entorno exuberante. Ubicada en una extensa parcela de 2138 m<sup>2</sup>, esta prestigiosa propiedad ofrece una privacidad y tranquilidad incomparables, todo ello a tan solo 10 minutos en coche del centro histórico de Palma y a tan solo 15 minutos del aeropuerto internacional.

La planta baja de esta exquisita villa cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina abierta de última generación, que fluye a la perfección a una terraza cubierta, una atractiva piscina y una zona ajardinada meticulosamente ajardinada. Añadiendo versatilidad a la distribución, la planta baja también cuenta con una sala de usos múltiples con un baño adjunto, que ofrece la flexibilidad de ser transformado en un gimnasio o un dormitorio adicional, según se desee.

El ascenso a la planta superior revela el epítome de la comodidad y el lujo, con cuatro dormitorios a la espera. Entre ellos, la suite principal destila sofisticación con su lujoso cuarto de baño en suite, mientras que otro dormitorio cuenta también con su propio cuarto de baño en suite. Dos dormitorios más comparten un cuarto de baño bien equipado, y todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a su propia terraza privada, que ofrece impresionantes vistas de los alrededores.

Entre las características más destacadas de esta excepcional propiedad se encuentran las amplias puertas-ventana de suelo a techo de la planta baja, que inundan los interiores de luz natural y combinan a la perfección la vida en el interior y al aire libre. El salón está adornado con elegantes suelos de piedra, mientras que los dormitorios desprenden calidez con sus suelos de madera. El confort es primordial, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado que garantizan la comodidad durante todo el año. La propiedad también se beneficia de sistemas de tratamiento de agua y ósmosis, preinstalación para una piscina climatizada, exteriores meticulosamente ajardinados con sistema de riego y un amplio garaje con espacio para cuatro coches.

Con su inigualable mezcla de lujo, confort y comodidad, esta villa personifica el epítome de la vida mediterránea de lujo en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

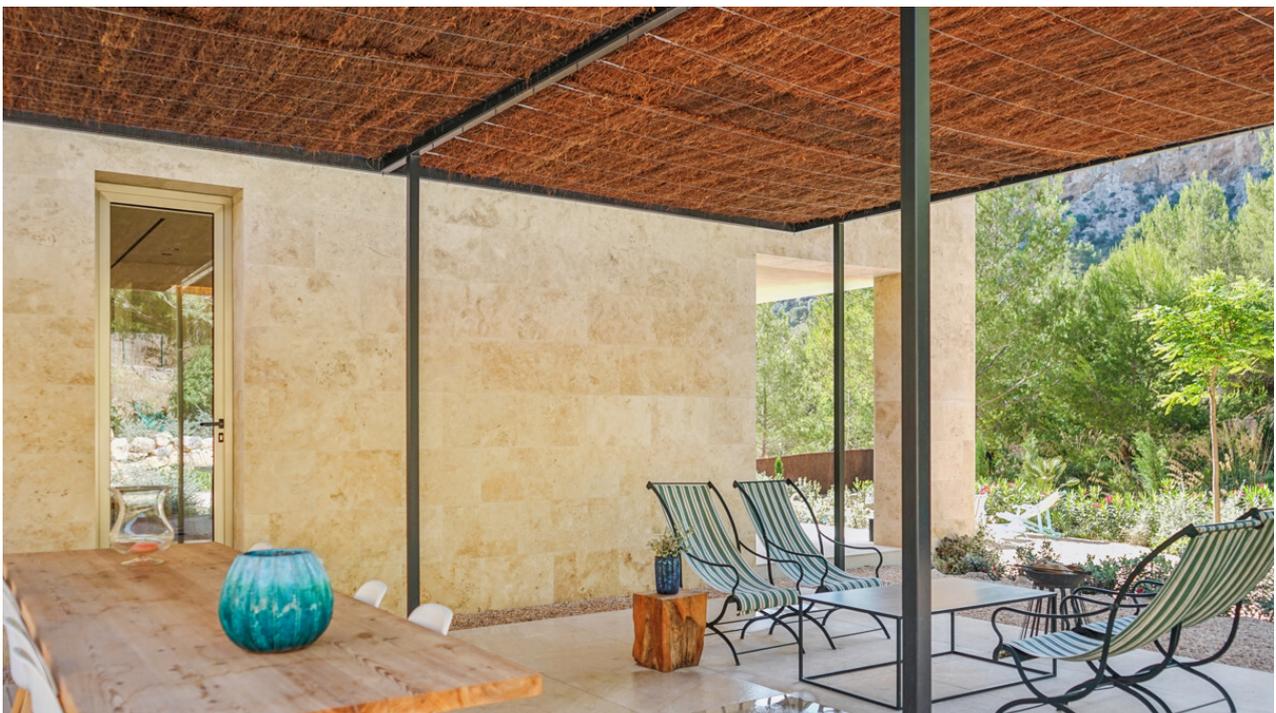
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

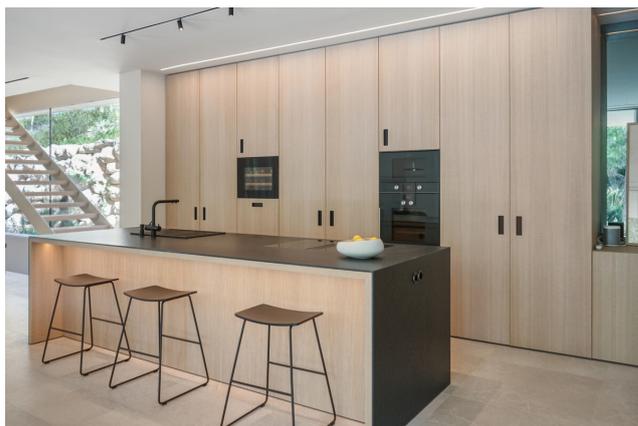
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

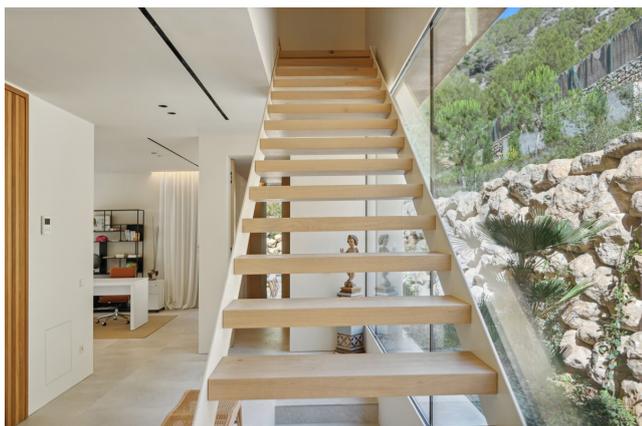
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)