



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# PARCELA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN SON VIDA CON LICENCIA DE OBRA ACTIVA



Inmueble: JJ-472 | 07013 Son Vida

Tipo de inmueble	Terreno	Tipo de propiedad	Parcelas
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie útil (vivienda)	870 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Superficie parcela	2.000 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	5.500.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Situado en las colinas de Son Vida, este solar ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre Palma de Mallorca y el mar Mediterráneo. Con una superficie de 2.001m<sup>2</sup>, el solar se vende como proyecto para una lujosa villa de 1.070 m<sup>2</sup> que fusiona a la perfección el diseño ultramoderno con su entorno natural.

La residencia prevista está diseñada para proporcionar lujo y funcionalidad, con la suite principal con baño privado y su propia sauna privada. El corazón de la casa es la cocina y el comedor de planta abierta, que fluye sin esfuerzo hacia un espacioso salón. Esta zona central se abre a una amplia terraza, donde los residentes pueden disfrutar de las vistas al mar desde la piscina, el jacuzzi o la zona de descanso. Otras características destacadas de la villa son una bodega, un despacho con baño privado, una biblioteca, dos dormitorios dobles en suite y dos baños de invitados.

Una característica distintiva del diseño de la propiedad es la armoniosa conexión entre el interior y el exterior. Los espacios se abren para abrazar el exterior, manteniendo al mismo tiempo la sensación de privacidad.

Situado en la prestigiosa región de Son Vida, a menos de 10 minutos en coche del centro de la ciudad, este proyecto destaca como una opción de primera para aquellos que buscan una mezcla de lujo y funcionalidad en Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)