



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# FERRARI VILLA - PARCELA NUEVA CON LICENCIA EN LA BONITA ZONA DE PORTALS



Inmueble: JJ-397 | 07181 Portals

Tipo de inmueble	Terreno	Superficie construida	600
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie útil (vivienda)	523 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Superficie parcela	1.554 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Número de estancias	5
Tipo de propiedad	Parcelas	Número de dormitorios	5
		Número de baños	8
		Precio de compra	3.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Bienvenido a un nuevo y extraordinario proyecto situado en la codiciada zona de Portals Nous. Esta propiedad excepcional ofrece una experiencia de vida lujosa y sofisticada, mostrando una serie de características y servicios impecables.

Consta de cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, esta propiedad ofrece el máximo confort y privacidad para los residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero santuario, ya que no sólo cuenta con una amplia zona de dormitorio, sino también con una sala de estar privada. Con vestidores para acomodar su armario y un cuarto de baño de generosas proporciones, la suite principal es un paraíso de relajación e indulgencia. Además, una terraza privada ofrece un espacio sereno al aire libre para disfrutar del hermoso entorno.

Las zonas de estar de esta propiedad están diseñadas para impresionar, con dos amplios salones que proporcionan un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La cocina abierta se integra a la perfección con el comedor, creando un espacio armonioso donde se pueden preparar y disfrutar delicias culinarias en compañía de los seres queridos. El diseño y la distribución de estas zonas fomentan una fluidez perfecta y realzan el ambiente general de la propiedad.

Si se adentra en el sótano, le espera un mundo de lujo y ocio. Disfrute de la comodidad de su propio spa en casa, con sauna, que le permitirá relajarse y rejuvenecer con estilo. Los residentes disponen de un gimnasio bien equipado para mantener un estilo de vida activo y dar prioridad a su bienestar. El cine en casa proporciona el escenario perfecto para un entretenimiento envolvente, mientras que la piscina interior añade un toque de sofisticación y elegancia. También se incluye una bodega, que ofrece un espacio designado para que los entusiastas del vino guarden y exhiban su colección.

En el sótano hay un dormitorio adicional con baño en suite, perfecto para alojar a miembros del personal o invitados que busquen privacidad. Este dormitorio se complementa con una cocina privada, lo que garantiza la comodidad y autonomía de los invitados o del personal de servicio.

Como característica adicional extraordinaria, la propiedad incluye un ascensor para coches, que añade un toque de innovación y comodidad a su vida diaria. Esta característica de última generación permite aparcar sin problemas y acceder fácilmente a sus vehículos.

Al salir al exterior, descubrirá un hermoso jardín que rodea una piscina resplandeciente. La zona de la piscina es un oasis de serenidad, que ofrece un refugio perfecto para tomar el sol y disfrutar de baños tranquilos. Rodeado de vegetación, el espacio exterior ofrece un entorno tranquilo y pintoresco que realza

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

el encanto general de la propiedad.

Situado en Portals Nous, una de las zonas más prestigiosas de la isla, este nuevo proyecto representa el epítome del lujo y la vida moderna. Con sus cuatro dormitorios, suite principal con zona de estar privada, vestidores y amplio baño, así como dos zonas de estar, cocina abierta, sótano con sauna, gimnasio, home cinema, piscina interior, bodega y un dormitorio adicional con baño en suite y cocina privada, esta propiedad ofrece una experiencia de estilo de vida sin igual. Disfrute del confort, la elegancia y la innovación de esta extraordinaria residencia y deléitese con la serenidad de su entorno.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)