



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

IMPRESIONANTE ÁTICO CON VISTAS A LA CATEDRAL DE PALMA



Inmueble: JJ-387 | 07001 Palma

Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)	Superficie construida	300
Subtipo de inmueble	Ático	Superficie útil (vivienda)	243 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	3
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	3
Tipo de propiedad	Pisos	Número de baños	3
		Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	4.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Este excepcional dúplex de tres dormitorios y tres baños ocupa las dos últimas plantas del edificio. Una de sus características más destacadas es la sensacional terraza de la azotea, que ofrece vistas panorámicas de los tejados de la ciudad.

El nivel inferior del dúplex abarca un amplio y luminoso salón situado en la parte delantera del edificio. Esta habitación cuenta con baldosas antiguas y vigas de madera a la vista, que desprenden encanto y carácter. Dos balcones dan a la calle y ofrecen un lugar encantador para disfrutar del entorno. Hacia la parte trasera de este nivel, encontrará dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio cuarto de baño.

El dormitorio principal cuenta con ventanas que se abren al patio central, permitiendo que la luz natural inunde el espacio. Está equipado con armarios empotrados y tiene baldosas mallorquinas en el suelo, lo que añade un toque de autenticidad. El segundo dormitorio cuenta con puertas acristaladas que dejan pasar la luz del patio. Los cuartos de baño de ambos dormitorios están lujosamente acabados con mármol Volakas y detalles de madera de nogal. Incluyen duchas a ras de suelo y tocadores dobles con lavabos de mármol integrados, que combinan elegancia y funcionalidad.

Al subir a la planta superior, descubrirá una cocina de concepto abierto, un comedor y una sala de estar que envuelven dos lados del patio central. Este espacio se beneficia de ventanas de altura completa que dan al patio y un pozo de luz en la parte trasera, creando un ambiente luminoso y aireado. La elegante cocina cuenta con acabados en madera de nogal, una isla con encimera de mármol y un fregadero integrado. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, incluido un frigorífico para vinos.

Además, la planta superior cuenta con un espacioso tercer dormitorio con techo abuhardillado, un cuarto de baño con ducha y un trastero. Los suelos de mármol Volakas con molduras de madera y las vigas de madera vista se extienden por todo este nivel, confiriendo un atractivo elegante y atemporal.

Desde el nivel superior, una escalera conduce a la soleada azotea, de 76 metros cuadrados. La terraza ofrece impresionantes vistas de la iglesia de Santa Eulalia, la Catedral y el Castillo de Bellver. Con varios niveles y zonas para relajarse, es un espacio privilegiado para tomar el sol durante los días de invierno y saborear las cálidas noches de verano, elevado por encima del bullicio de la ciudad.

En resumen, esta propiedad dúplex combina el encanto histórico con las comodidades modernas, proporcionando un espacio de vida lujoso y sofisticado. Desde las luminosas habitaciones adornadas con elementos tradicionales hasta la impresionante terraza de la azotea, esta residencia ofrece una experiencia

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

de vida realmente excepcional.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

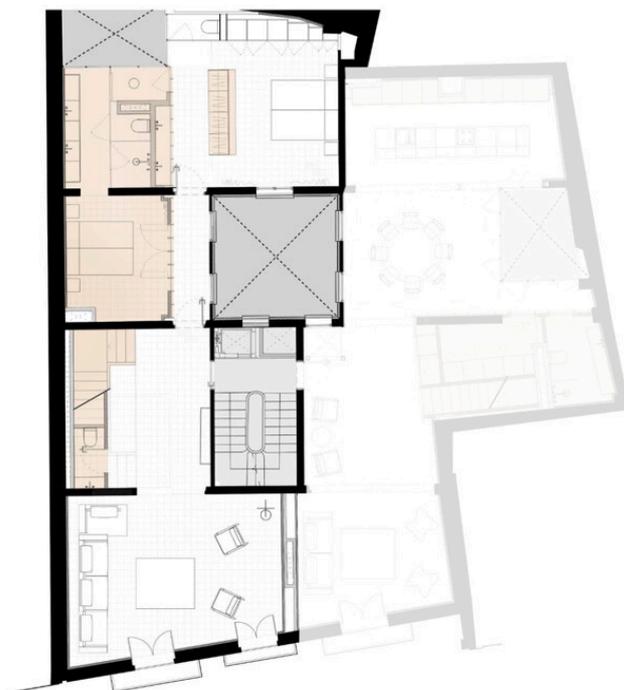
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

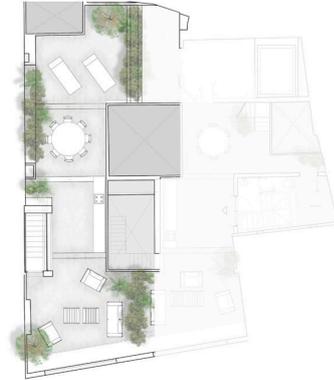
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE





JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com