



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# VILLA MOREY - IMPRESIONANTE VILLA CON INMEJORABLES VISTAS AL MAR EN BENDINAT



Inmueble: JJ-378 | 07181 Bendinat

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	832 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	2.363 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	5
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	5
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	6
		Certificado energético	En proceso

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Villa Morey en Bendinat es una elegante y acogedora villa situada en la exclusiva urbanización de Bendinat en Mallorca. Esta impresionante propiedad se encuentra junto al parque de Bendinat y está construida en primera línea de mar, lo que ofrece una maravillosa vista panorámica de la costa de Bendinat, el mar Mediterráneo, la isla de Cabrera y la isla de Illetas.

Con una superficie total construida de 831,50 m<sup>2</sup> y una parcela de 2.363 m<sup>2</sup>, esta villa ha sido construida con los mejores materiales y combina el estilo mediterráneo con un ligero y elegante toque de modernidad. Desde el primer vistazo, esta propiedad única fascina por su encanto. Los suelos de madera de roble y las elegantes vigas naturales, junto con las paredes blancas, crean una sensación única de elegancia y confort. Los grandes ventanales permiten disfrutar del increíble panorama desde todas las habitaciones.

La villa dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, TV vía satélite y un sistema de sonido integrado, que garantizan el máximo confort y entretenimiento. Dispone de cinco dormitorios, cinco cuartos de baño, un aseo de invitados, lavandería, despensa y trastero, ofreciendo un amplio espacio para la vida diaria.

Además, la propiedad dispone de dos garajes en la planta superior con un total de 53 m<sup>2</sup>, una zona polivalente (gimnasio o apartamento de invitados) situada bajo la piscina con 155,50 m<sup>2</sup>, un garaje independiente adicional con capacidad para dos vehículos y una superficie de 36 m<sup>2</sup>. También cuenta con tres terrazas, una impresionante piscina de 25,50 metros de largo, una zona chill out y solarium junto a la piscina y dos chimeneas en el salón principal de la primera planta.

Villa Morey en Bendinat también ofrece un gran jardín de 1.330 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del aire libre y relajarse. Además, cuenta con paneles solares para aprovechar las energías renovables y reducir el impacto medioambiental.

Su privilegiada ubicación facilita el acceso al centro de Palma de Mallorca, que se encuentra a sólo diez minutos en coche, así como a Puerto Portals y al Club Náutico de Calanova, que están a sólo cinco minutos. En resumen, Villa Morey en Bendinat es una propiedad impresionante que combina lujo, confort y vistas panorámicas, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca.



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

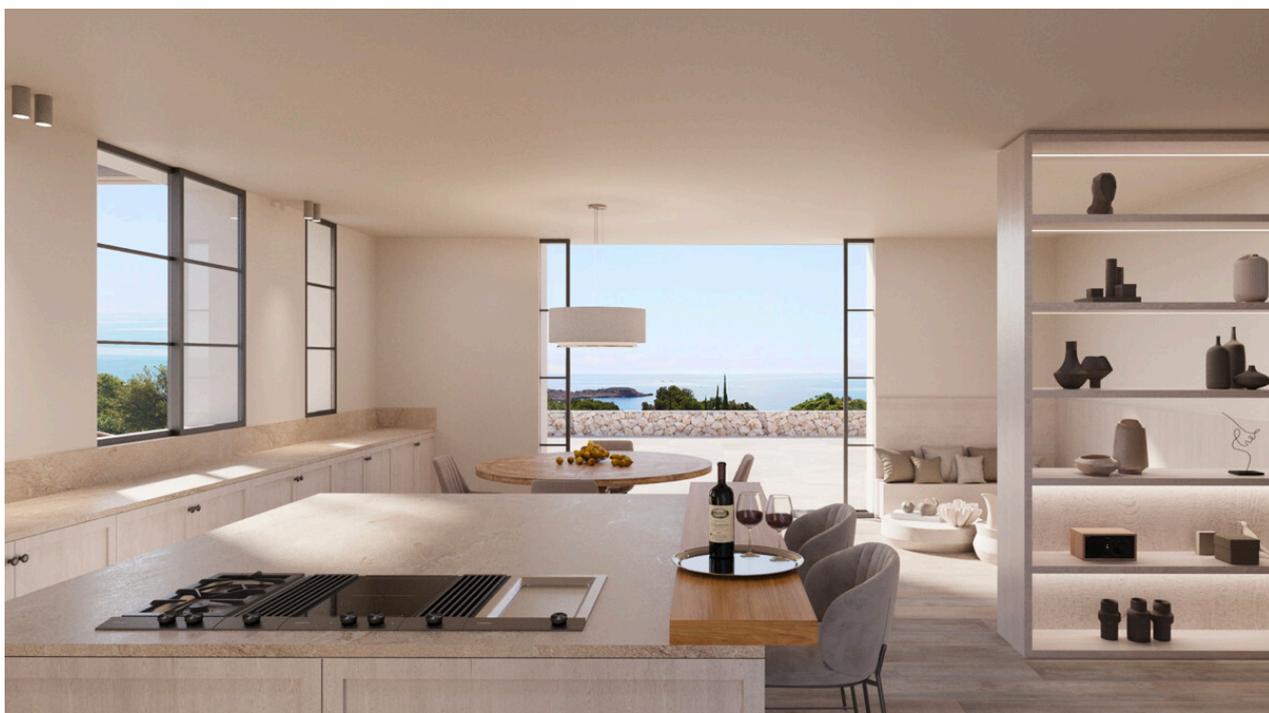
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)