



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## PARCELA DE LUJO EN CALVIA



Inmueble: JJ-336 | 07181 Calvià / Sol de Mallorca

Tipo de inmueble	Terreno	Superficie útil (vivienda)	350 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie parcela	1.226 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Proyectos	Número de baños	5
Superficie construida	350	Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	2.850.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Presentamos este impresionante y lujoso proyecto situado en la prestigiosa zona de Sol de Mallorca. Situado en una generosa parcela de 1226m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una superficie total construida de 350m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio para una vida de lujo.

Diseñado con meticulosa atención al detalle, esta propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno acompañado de su propio cuarto de baño. Los dormitorios están cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y un refugio tranquilo para los residentes. Además, todos los dormitorios cuentan con armarios, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento para sus pertenencias.

La cocina, totalmente equipada, es el punto central de esta vivienda, con modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad. Proporciona un espacio elegante y funcional para los entusiastas culinarios para crear deliciosas comidas y entretener a los invitados.

En el exterior le espera una atractiva piscina, un refrescante oasis para relajarse y disfrutar. El garaje privado, equipado con una puerta automática, garantiza un aparcamiento seguro y cómodo para los residentes.

Para garantizar un confort óptimo durante todo el año, la propiedad está equipada con aire acondicionado que utiliza tecnología aerotérmica. Este sistema energéticamente eficiente proporciona capacidades tanto de refrigeración como de calefacción, permitiendo a los residentes mantener el clima interior deseado independientemente de la estación del año. La calefacción por suelo radiante y los sistemas de agua caliente aumentan aún más el confort y la calidez de los espacios habitables.

La propiedad presenta elegantes suelos de porcelana, que añaden un toque de sofisticación y lujo al diseño interior. Además, un amplio sótano ofrece versatilidad y se puede utilizar para satisfacer sus necesidades y preferencias específicas. Si usted desea un cine en casa, gimnasio, o espacio de vida adicional, el sótano ofrece un lienzo en blanco para la personalización.

Una hermosa terraza en la azotea corona esta propiedad excepcional, ofreciendo vistas panorámicas y un entorno sereno para disfrutar del paisaje circundante. Ya sea para celebrar reuniones o simplemente tomar el sol, la azotea ofrece un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento.

En resumen, este hermoso y lujoso proyecto en Sol de Mallorca presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar exquisito en una ubicación de prestigio. Con sus cuatro dormitorios, cocina totalmente equipada, piscina, garaje privado y características como aire acondicionado, calefacción por

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

suelo radiante, suelos de porcelana, un amplio sótano y una impresionante terraza en la azotea, esta propiedad ofrece el epitome de la comodidad, la elegancia y la vida moderna. No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional residencia en Sol de Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)