



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# INCREIBLE PARCELA CON LICENCIA Y VISTAS AL MAR EN CALVIÀ



Inmueble: JJ-334 | 07183 Calvià / Costa de la Calma

Tipo de inmueble	Terreno	Superficie construida	500
Subtipo de inmueble	Residencial	Superficie útil (vivienda)	300 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Residencial	Superficie parcela	850 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Número de estancias	3
Tipo de propiedad	Proyectos	Número de dormitorios	3
		Número de baños	4
		Precio de compra	3.300.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Presentamos un exquisito proyecto situado en la deseable zona de Costa de la Calma, que ofrece acceso directo al mar. Situado en una parcela de 850m<sup>2</sup>, con un tamaño de construcción de 300m<sup>2</sup>, este proyecto encarna la elegancia y el confort.

El proyecto cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionando privacidad y comodidad para todos los residentes. Además, todas las habitaciones están equipadas con amplios armarios, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento para las pertenencias personales.

La cocina, totalmente equipada, está diseñada para satisfacer los más altos estándares, ofreciendo funcionalidad y estilo. Proporciona un espacio encantador para que los entusiastas culinarios puedan crear deliciosas comidas mientras disfrutan de las vistas de los alrededores.

Uno de los aspectos más destacados de este proyecto es la piscina de 8x4, que proporciona un refrescante oasis para la relajación y el ocio. La zona de la piscina invita a tomar el sol, darse un refrescante chapuzón y crear recuerdos imborrables con la familia y los amigos.

Para mayor comodidad y seguridad, el proyecto incluye un garaje privado con puerta automática, que ofrece un espacio seguro para aparcar vehículos.

Para garantizar el confort durante todo el año, el proyecto incorpora aire acondicionado con tecnología aerotérmica, que regula eficazmente la temperatura para lograr un entorno de vida agradable. La calefacción por suelo radiante y los sistemas de agua caliente aumentan aún más el confort y la funcionalidad de la propiedad.

La atención al detalle y la calidad de los acabados de este proyecto ponen de manifiesto el compromiso con la excelencia. Todos los aspectos han sido cuidadosamente considerados para proporcionar una experiencia de vida lujosa y confortable.

Además, el proyecto goza de una ubicación privilegiada en Costa de la Calma, con fácil acceso al mar. Los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la zona circundante, mientras que tener un cómodo acceso a las comodidades y servicios cercanos.

En resumen, este hermoso proyecto en Costa de la Calma ofrece una oportunidad excepcional para crear una impresionante residencia con acceso directo al mar. Con su distribución bien diseñada, sus lujosas características y su ubicación privilegiada, este proyecto es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

costero sofisticado y confortable.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)