



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

LUJOSA Y EXCLUSIVA VILLA CON PISCINA EN ANDRATX



Inmueble: JJ-534 | 07160 Andratx / Urbanització Es Camp de Mar

Tipo de inmueble	Casa	Superficie útil (vivienda)	566 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie parcela	916 m ²
Tipo de uso	Residencial	Número de estancias	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Tipo de propiedad	Villas / Casas	Número de baños	5
		Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	9.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Descripción

Esta hermosa villa de estilo mallorquín se encuentra en segunda línea de mar en Camp del Mar y ofrece impresionantes vistas directas al mar. Acceso directo al mar a pie de calle.

La superficie habitable de aproximadamente 450 m² se distribuye en 3 plantas, situada en una parcela de aproximadamente 916 m² y por lo tanto ofrece mucha privacidad.

Primera planta: A través de la amplia zona de entrada se accede a un vestíbulo que conduce al luminoso salón/comedor a un lado y a otra amplia sala de estar, una cocina independiente totalmente renovada de excelente calidad, un cuarto de baño con ducha, y además acceso directo a las amplias zonas de jardín de invierno, terrazas, barbacoa, zona de comedor exterior cubierta y a la piscina.

Planta 1: Hay 4 dormitorios, 3 de ellos con terrazas privadas con vistas al mar y con baños en suite recién renovados y sin usar. La suite principal tiene su baño con ducha, bañera y vestidor, todo en mármol y unas impresionantes vistas al mar tanto desde la habitación como desde la terraza privada de esta suite.

Sótano: En el sótano de la villa hay 2 salas de ocio/gimnasio que se pueden convertir en un apartamento de invitados (82 m²), sala de máquinas y un garaje subterráneo con entrada y salida directamente a la calle.

En el exterior: Jardín de invierno. Salón y comedor exterior. Piscina. Solarium. Terrazas. 1 baño exterior. Y las impresionantes vistas al mar. Desde aquí se puede bajar directamente al jardín con salida a pie de calle al mar.

Una carretera privilegiada y de fácil acceso conduce a la propiedad que además está muy cerca del Golf de Andratx situado en Camp de Mar. En sólo 4 minutos en coche se llega al Golf de Andratx y a la playa de arena de Camp de Mar. En unos 7 minutos se llega al puerto de Andratx con sus bares, restaurantes y tiendas.

Otras características de esta propiedad son: Estilo mediterráneo con vistas panorámicas al mar y acceso al mar en Camp de Mar. Situada en una zona exclusiva de Camp de Mar, recién remodelada en 2022 con acabados de alta calidad, ofreciendo espacios luminosos y abiertos. La propiedad goza de unas vistas espectaculares y acceso al mar. La propiedad se vende completamente amueblada. La finca de piedra natural, elegantemente diseñada, ofrece una extraordinaria sensación de vida. Las plantas vivas prometen privacidad a sus propietarios e invitados. La increíble calidad del diseño, la elección de los materiales crean un ambiente similar al de Mallorca.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Además: Suelos de mármol, ventanas ISO, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, sistema de alarma, garaje, internet+TV. Pintura Meteori, depósito de agua de 13.000 litros.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

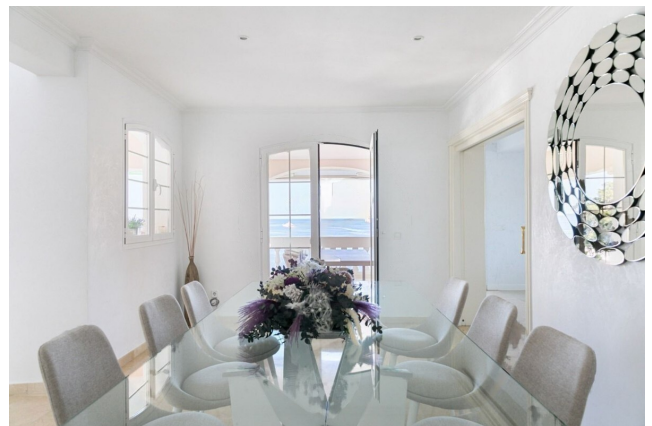
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

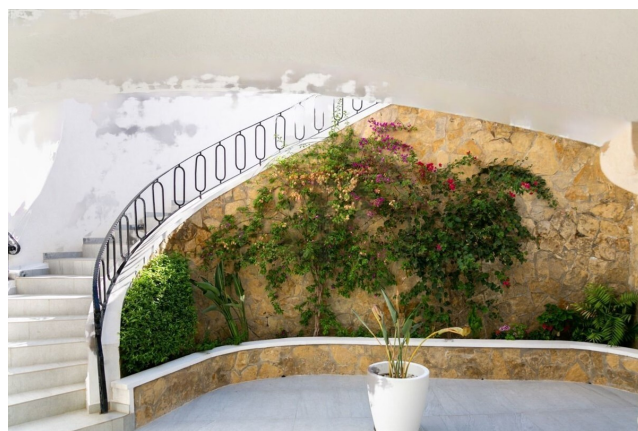
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Empresa

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Teléfono:0034667487742

Mobile:0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com