



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Lujoso apartamento con vistas al mar



Inmueble: JJ-291 | Palma

Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)	Superficie útil	254 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Piso	(no-residencial)	
Tipo de uso	Residencial	Superficie útil (vivienda)	254 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Número de estancias	4
Tipo de propiedad	Pisos	Número de dormitorios	4
Superficie construida	254	Número de baños	3
		Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso
		Precio de compra	2.650.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Descripción

Situado en el codiciado barrio de La Lonja, en Palma de Mallorca, este edificio histórico está siendo objeto de una amplia reforma para crear cuatro lujosos apartamentos que cuentan con cautivadoras vistas al Paseo Marítimo, la pintoresca avenida que se extiende a lo largo de la orilla del mar.

Con una generosa superficie de 254 metros cuadrados, esta elegante residencia ofrece una espaciosa distribución compuesta por cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, una cocina bien equipada y un cómodo salón-comedor. Su privilegiada situación en primera línea de playa permite a los residentes disfrutar de amplias vistas de las palmeras y el bullicioso puerto.

Los dormitorios, todos ellos dobles, cuentan con armarios empotrados para un amplio almacenamiento. Dos de los dormitorios disponen de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño independiente, lo que garantiza la comodidad y privacidad de residentes e invitados.

La cocina abierta, el comedor y el salón presentan un diseño elegante y minimalista, con armarios de perfil bajo que se integran perfectamente en la decoración. Los grandes ventanales y las puertas de cristal del suelo al techo permiten que la luz natural penetre en los espacios interiores, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Los acabados interiores de esta exquisita casa destilan estilo y tranquilidad, con encimeras, armarios y paredes en Gris Zarci que armonizan a la perfección con los suelos de espiga de madera clara. La propiedad está diseñada con los más altos estándares, incorporando accesorios y electrodomésticos de primera calidad, como accesorios Dornbracht en los baños y electrodomésticos Gaggenau en la cocina. Además, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan una vida cómoda durante todo el año.

Lonja de Mar personifica la vida refinada y la artesanía superior, mostrando una mezcla perfecta de encanto histórico y lujo moderno. La meticulosa atención al detalle, los acabados de primera calidad y las pintorescas vistas contribuyen a crear una experiencia de vida excepcional. Con su ubicación privilegiada en La Lonja, los residentes tendrán fácil acceso a la vibrante escena cultural, renombrados establecimientos gastronómicos, y diversos servicios que el casco antiguo de Palma de Mallorca tiene para ofrecer.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

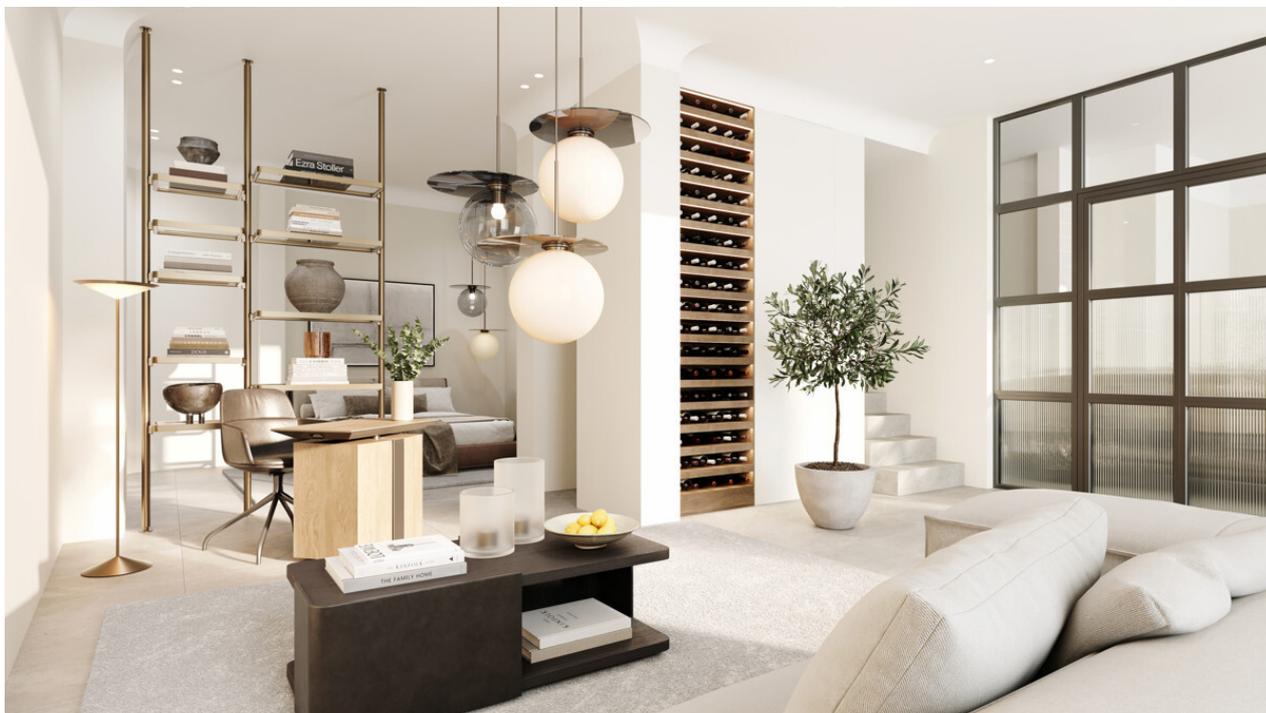
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

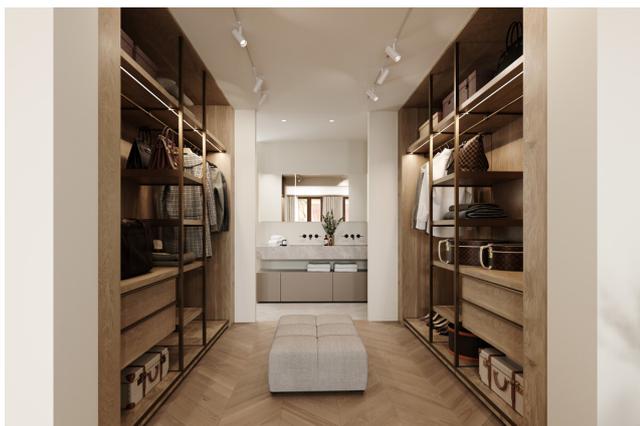
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Su persona de contacto



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobile: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Aviso legal

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)