JAVIERJAMES

REAL ESTATE

GROSSES GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK IN SON VIDA

Objekt: JJ-247 | 07013 Son Vida

Objektart	Grundstück	Property Type	Grundstücke
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgröße	4.273 m²
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	4.275.000 €
Vermarktungsart	Kauf		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Dieses nach Osten ausgerichtete Grundstück mit einer Fläche von ca. 4.400 m² bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Stadt Palma. Es stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine potenzielle Entwicklung dar, mit der Möglichkeit, eine Baugenehmigung für eine oder zwei Luxusvillen zu erhalten, jede mit eigenem Swimmingpool.

Die Hanglage des Grundstücks verleiht ihm Charakter und bietet die Möglichkeit für innovative architektonische Entwürfe, die den Panoramablick voll ausschöpfen können. Das Grundstück ist bereits an das städtische Wasser- und Abwassersystem sowie an die Stromversorgung angeschlossen, was eine bequeme und einfache Erschließung gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend Son Vida, die für ihre Exklusivität und Sicherheit bekannt ist, und wird rund um die Uhr bewacht. Zwei Fünf-Sterne-Hotels und drei Golfplätze in der Nähe tragen zum Reiz des Ortes bei und bieten Freizeitmöglichkeiten für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Grundstück nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt und bietet somit einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Die Nähe zu internationalen Schulen macht es zu einem idealen Standort für Familien.

Darüber hinaus befindet sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe verschiedener Jachthäfen, die einen einfachen Zugang zu Bootsfahrten und Wassersportaktivitäten ermöglichen. Die Häfen und der Flughafen sind ebenfalls leicht zu erreichen und bieten den Bewohnern und Gästen bequeme Reisemöglichkeiten.

Derzeit liegt im Rathaus ein Antrag auf Teilung des Grundstücks in zwei separate Grundstücke vor. Der Antrag muss noch genehmigt werden, doch bietet dies potenziellen Käufern die Möglichkeit, die Entwicklung nach ihren Wünschen zu gestalten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses nach Osten ausgerichtete Grundstück in Son Vida eine bemerkenswerte Gelegenheit für die Entwicklung von ein oder zwei Luxusvillen mit Swimmingpools bietet, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und Palma City bieten. Mit seiner begehrten Lage, der Nähe zu Annehmlichkeiten und der vorhandenen Infrastruktur ist dieses Grundstück eine verlockende Perspektive für diejenigen, die ihr Traumhaus in einer prestigeträchtigen und gefragten Gegend bauen möchten.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21 Tel.: 0034667487742 info@javierjames.com

07013 Son Vida www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner

Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com
Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.