



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# SCHÖNE FINCA MIT FERIENVERMIETUNGSLIZENZ IN PORT ANDRATX



Objekt: JJ-664 | 07157 Port Andratx

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.066 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	2
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Nutzfläche	220 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	4.650.000 €
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>		

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese private und ruhige Finca liegt am Ende einer verkehrsberuhigten Sackgasse und bietet einen wunderschönen Blick auf den Hafen von Port Andratx. Vollständig renoviert, verbindet sie modernen Wohnkomfort mit authentischem mediterranem Charme und ist von einem außergewöhnlich großen Palmengarten umgeben, der ein wahres Gefühl von Privatsphäre und Entspannung vermittelt.

Mit einer Wohnfläche von 154 m<sup>2</sup> und einer Gesamtnutzfläche von ca. 220 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie einen hellen, offenen Grundriss, der ein einfaches und zeitgemäßes Leben ermöglicht. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie ein Gäste-WC und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer bietet einen beeindruckenden Blick auf das Meer und den Hafen, was das Gefühl der Exklusivität des Hauses noch verstärkt. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus zu erweitern, um ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Einzelgarage zu schaffen.

Die Innenräume wurden geschmackvoll in einem modernen, zeitlosen Stil renoviert, einschließlich maßgefertigter Tischlerarbeiten aus Österreich. Eine energieeffiziente Wärmepumpe für die Fußbodenheizung und separate Klimaanlage (warm und kalt) sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Eine großzügige Terrasse mit Sichtschutz und Infrarotheizung erweitert den Wohnbereich nach draußen und ist somit ideal für alle Jahreszeiten.

Die Außenanlagen sind ein echtes Highlight, mit einem großen Landschaftsgarten mit automatischem Bewässerungssystem, einem atemberaubenden Salzwasserpool mit Aussicht und einem eigenen Whirlpoolbereich. Ein privater Brunnen trägt ebenfalls zur Unabhängigkeit und Funktionalität des Anwesens bei.

Die Finca liegt nur wenige Gehminuten vom Hafen und all seinen Annehmlichkeiten entfernt und bietet sowohl Ruhe als auch Komfort. Die Finca ist an das Wasser- und Abwassersystem angeschlossen und verfügt über eine Alarmanlage, die für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Ein wichtiger Mehrwert ist die permanente Lizenz zur Ferienvermietung, die diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit sowohl für die private Nutzung als auch für die legale touristische Vermietung macht. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)