



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

CHARMANTE WOHNUNG IN DER ALTSTADT VON PALMA



Objekt: JJ-659 | 07012 Palma

Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	1
Objektyp	Loft/Studio/Atelier	Anzahl Schlafzimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Modernisiert
Property Type	Wohnungen	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	65 m ²	Endenergieverbrauch	136,2 kWh/(m ² a)
Grundstücksgröße	3 m ²	Kaufpreis	419.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Dieses charmante, kürzlich renovierte Studio befindet sich im Herzen von Palmas Altstadt, im begehrten Viertel La Lonja, das für seinen historischen Charme, seine lebendige Kulturszene und seine unmittelbare Nähe zum Meer bekannt ist.

Die Immobilie ist nur 2 Minuten zu Fuß von der berühmten Plaça del Born entfernt, nur 3 Minuten von der Strandpromenade und dem Paseo Marítimo und nur wenige Gehminuten von der Kathedrale entfernt, was eine außergewöhnliche Lage bietet, bei der alles direkt vor der Haustür liegt, einschließlich des historischen Zentrums und der Strandpromenade.

Das im Jahr 2019 renovierte Studio wurde gut gepflegt und bietet eine moderne und komfortable Einrichtung. Es verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich, der den Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich integriert und eine warme und funktionale Atmosphäre schafft. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine angenehme kleine Außenterrasse, die perfekt ist, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Sie ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet, die sowohl heizen als auch kühlen kann und das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Küche ist komplett mit allen Geräten ausgestattet, und das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der in dieser zentralen Lage zusätzlichen Komfort bietet.

Dank der großen Fenster ist die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was das Gefühl von Raum und Komfort noch verstärkt. Es ist umgeben von Restaurants, Galerien, Cafés und allen Annehmlichkeiten der Altstadt von Palma.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com