



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# TROPICAL LIVING IN MALLORCA'S MOST EXCLUSIVE HILLS, SON VIDA



Objekt: JJ-651 | 07013 Son Vida

Objektart	Haus	Wohnfläche	540 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Grundstücksgröße	2.137 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Anzahl Badezimmer	5
Bebaute Fläche	540	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	540 m <sup>2</sup>	Energieausweis	vorhanden

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Kaufpreis

6.950.000 €





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Die Palme - ein beständiges Symbol des Paradieses und der mediterranen Lebensart - entfaltet hier ihre ganze Schönheit und umrahmt eine wirklich außergewöhnliche Glasresidenz. Diese beeindruckende Villa ist für den historischen Teil von Son Vida geplant, Mallorcas prestigeträchtigster Wohnenklave, die auf einem ruhigen, privaten und völlig ebenen Grundstück von 2.137 m<sup>2</sup> am Ende einer friedlichen Sackgasse liegt.

Die Villa bietet ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wird nach den höchsten Standards gebaut und mit den modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet. Das gesamte Projekt wird von einer der renommiertesten und angesehensten Baufirmen Mallorcas schlüsselfertig übergeben, was einen bedeutenden Qualitäts- und Vertrauensfaktor für anspruchsvolle Käufer darstellt. Die beeindruckende Hauptwohnebene erstreckt sich über 408 m<sup>2</sup> und ist über einen Aufzug mit der großzügigen Eingangshalle im Erdgeschoss verbunden, in der sich auch zusätzliche Service-Räume und ein einladender Empfangsbereich befinden.

Im Obergeschoss erwarten den zukünftigen Besitzer ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche sowie drei raffinierte Schlafsuiten mit jeweils eigenem Bad und ein Gäste-WC. Auf Wunsch kann die Villa um zwei weitere Schlafsuiten erweitert werden, so dass insgesamt bis zu fünf Schlafzimmer zur Verfügung stehen und eine direkte Verbindung zwischen dem Glashaus und dem Poolbereich geschaffen werden kann.

Elegante Glasschiebeelemente und Deckenhöhen von bis zu vier Metern schaffen ein außergewöhnliches Raum- und Lichtgefühl. Jedes Zimmer öffnet sich zur umliegenden Terrasse, die bis zu vier Meter über dem Boden zu schweben scheint und einen ungehinderten Blick auf sich wiegende Palmen, den organisch gestalteten Swimmingpool und seinen Wasserfall bietet.

Da die Bauarbeiten noch nicht begonnen haben, wird der neue Eigentümer die seltene Gelegenheit haben, mit Innenarchitekten zusammenzuarbeiten, um die Innenräume nach seinen eigenen Vorstellungen und seinem Stil zu gestalten. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, so dass mit dem Bau sofort begonnen werden kann. Die voraussichtliche Fertigstellung wird etwa zwölf Monate dauern.

Diese Villa ist für jemanden bestimmt, der das Leben umarmt, eine enge Verbindung zur Natur schätzt und Wert auf Individualität und außergewöhnliches Design legt.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)