



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# LUXUSVILLA IN FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG ZUM HAFEN IN PORTALS NOUS



Objekt: JJ-646 | 07181 Portals Nous

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	974 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	6
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	6
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	284	Kaufpreis	8.500.000 €
Wohnfläche	284 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Im Herzen von Portals Nous, einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas, verkörpert diese architektonisch unverwechselbare Villa zeitgenössischen mediterranen Luxus. Sie befindet sich derzeit im Bau und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das modernstes Design, raffinierte Handwerkskunst und eine erstklassige Lage an der begehrten Südwestküste der Insel nahtlos miteinander verbindet.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück mit teilweise Meerblick und wurde so konzipiert, dass das Leben im Innen- und Außenbereich optimiert wird. Ausgedehnte Glasfassaden lassen natürliches Licht in die Innenräume, während Natursteinelemente und warme Materialien eine raffinierte und einladende Atmosphäre schaffen. Großzügige, offene Wohnbereiche gehen mühelos in die sonnenbeschienenen Terrassen, die angelegten Gärten und den ruhigen Infinity-Pool über und bieten einen idealen Rahmen für Unterhaltung und Entspannung.

Die Immobilie legt gleichermaßen Wert auf Eleganz und Komfort und verfügt über eine hochmoderne Küche, eine Master-Suite mit privater Terrasse und Blick aufs Meer, mehrere Gästeschlafzimmer, Bäder mit Spa-Effekt, einen privaten Fitnessraum und eine Tiefgarage. Eine Dachterrasse mit Panoramablick krönt die Villa und bietet einen friedlichen Rückzugsort, um die mediterranen Sonnenuntergänge in völliger Privatsphäre zu genießen.

Nur wenige Augenblicke vom Yachthafen Puerto Portals, feinen Restaurants, internationalen Schulen und Palma entfernt, verkörpert diese Residenz die Essenz des anspruchsvollen Lebens an der Küste. Es ist mehr als ein Haus, es ist ein sorgfältig ausgearbeitetes architektonisches Statement, das zu einer der begehrtesten zeitgenössischen Villen in Portals Nous werden soll.



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)