



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

CHARMANTES NEUES HAUS IN ESTABLIMENTS - IN DER NÄHE VON PALMA



Objekt: JJ-624 | 07010 Establiments

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	536 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	307	Kaufpreis	3.050.000 €
Wohnfläche	307 m ²		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Wir stellen Ihnen eine brandneue moderne Villa in der begehrten Gegend von Establiments vor, nur wenige Minuten von Palma entfernt. Entworfen mit Eleganz und Komfort im Hinterkopf, verbindet dieses Haus moderne Architektur, hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Details, um ein wirklich einzigartiges Wohnenerlebnis zu schaffen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen, lichtdurchfluteten Grundriss, der ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Designerküche mit BORA Pure Induktionskochfeld mit Außenabzug und Gaggenau-Geräten umfasst. Die raumhohen Fenster gehen nahtlos in die Außenterrassen und den Poolbereich über und bieten den perfekten Rahmen für Unterhaltung und Entspannung.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen. Die Badezimmer sind mit eleganten Mikrozement-Nassbereichen ausgestattet, während die Treppe markante Steinstufen mit abgewinkelter Kante aufweist.

Im gesamten Haus wurden hochwertige Materialien sorgfältig ausgewählt, um zeitlose Qualität zu gewährleisten. Das Design kombiniert harmonisch die Wärme von natürlichem Eichenholz mit der Eleganz von Steinböden: natürliches Eichenholz in den oberen Schlafzimmern, raffinierter Stein im Erdgeschoss und in den Bädern sowie gehämmertes Stein auf den Außenterrassen und im Poolbereich. Die Garage ist mit glattem, poliertem Beton verkleidet, was ihr einen modernen Touch verleiht.

Komfort und Energieeffizienz sind durch die Fußbodenheizung und die Warmwasseraufbereitung durch ein aérothermisches System garantiert, das durch eine Klimaanlage mit Wärmepumpe ergänzt wird.

Zum Haus gehören außerdem eine geräumige Doppelgarage, begrünte Innenhöfe und großzügige Terrassen für das Leben im Freien.

Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus modernem Design, natürlichen Materialien und modernster Technologie dar, was sie zu einem außergewöhnlichen Haus in der Nähe von Palma macht.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

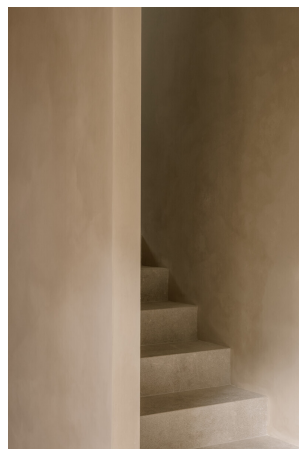
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE





JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com