



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

LUXURY PENTHOUSE IN PORT ANDRATX



Objekt: JJ-610 | 07157 Port Andratx

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Objektart | Wohnung | Anzahl Zimmer | 3 |
| Objektyp | Penthouse | Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Nutzungsart | Wohnen | Anzahl Badezimmer | 3 |
| Vermarktungsart | Kauf | Anzahl sep. WC | 1 |
| Property Type | Wohnungen | Energieausweis | in Bearbeitung |
| Nutzfläche | 265 m ² | Kaufpreis | 3.880.000 € |
| Wohnfläche | 152 m ² | | |

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Spektakuläres Penthouse mit Panoramablick auf Meer und Hafen - Nido de Águila, Mallorca

Treten Sie ein in die Faszination einer der prestigeträchtigsten Adressen Mallorcas, Nido de Águila, wo dieses zeitlose Penthouse eine perfekte Verschmelzung von Luxus und mediterranem Leben bietet. Die 2008 erbaute Residenz verfügt über eine geräumige Wohnfläche von 152 m², die mit Bedacht so gestaltet wurde, dass sie ein Maximum an Licht und Komfort bietet. Ein eleganter Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Liebherr- und Miele-Geräten über, die den Rahmen für ein raffiniertes modernes Leben bildet.

Die Wohnung bietet drei helle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Bodentiefe Fenster und natürliche mallorquinische Steinböden schaffen ein anspruchsvolles Ambiente, während jedes Schlafzimmer einen atemberaubenden Blick auf den Hafen und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet.

Die großzügige 70 m² große Dachterrasse ist das Schmuckstück des Anwesens - komplett mit Vorinstallation für eine Außenküche, einem Klafs Sanarium (finnische Sauna + Dampfbad) und einem Panoramablick, der bis zum Mittelmeer reicht. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, einer privaten Tiefgarage, einem Abstellraum und einer eigenen Waschküche mit Siemens-Waschmaschine und -Trockner. Moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung, eine energieeffiziente Wärmepumpe, eine Klimaanlage, eine intelligente Hausautomation (KNX), ein integriertes Bang & Olufsen-Soundsystem und Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet sorgen das ganze Jahr über für ein müheloses Leben.

Mit seiner Mischung aus Privatsphäre, Design und luxuriösen Annehmlichkeiten ist dieses Penthouse im Nido de Águila mehr als nur ein Zuhause - es ist eine gehobene Lebensart auf der Insel.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com