



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## MARILUZ SEA VIEW PENTHOUSE



Objekt: JJ-580 | 07157 Port Andratx

|                 |                    |                     |                    |
|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Objektart       | Wohnung            | Wohnfläche          | 196 m <sup>2</sup> |
| Objektyp        | Penthouse          | Anzahl Zimmer       | 2                  |
| Nutzungsart     | Wohnen             | Anzahl Schlafzimmer | 2                  |
| Vermarktungsart | Kauf               | Anzahl Badezimmer   | 2                  |
| Property Type   | Wohnungen          | Energieausweis      | in Bearbeitung     |
| Bebaute Fläche  | 196                | Kaufpreis           | 1.480.000 €        |
| Nutzfläche      | 100 m <sup>2</sup> |                     |                    |

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Entdecken Sie das MARILUZ Penthouse, eine außergewöhnliche Gelegenheit im Herzen des Yachthafens von Port Andratx, mit Panoramablick auf den Hafen und in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen lokalen Annehmlichkeiten.

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich im 3. und 4. Stock und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und eine Fülle von natürlichem Licht. Die Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, einschließlich einer Master-Suite, die sich auf einer eigenen, separaten dritten Etage mit herrlichem Hafensblick befindet. Die Natursteinböden und die großzügigen Wohnräume schaffen eine helle und elegante mediterrane Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die beeindruckende 96 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit idealer Sonnenausrichtung - perfekt für Unterhaltungszwecke oder zum Entspannen, während man die spektakuläre Kulisse des Hafens genießt. Es besteht auch die Möglichkeit, einen schattigen 12 m<sup>2</sup> großen Balkon für zusätzlichen Komfort im Freien zu schaffen. Die Fundamente für einen potenziellen Pool auf dem Dach sind bereits gelegt und bieten die Möglichkeit, dieses außergewöhnliche Haus weiter aufzuwerten.

Für Käufer, die nach zusätzlichem Platz oder einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit suchen, steht die darunter liegende Wohnung ebenfalls zum Kauf für 450.000 € zur Verfügung. Beide Einheiten können zu einer großzügigen Hafensresidenz zusammengelegt werden, wodurch ein kombiniertes Luxusdomizil von ca. 196 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> zusätzlicher Fläche entsteht. Die Immobilie bietet eine hervorragende Grundlage für Reformen und kann nach individuellen Wünschen umgestaltet werden, einschließlich der Möglichkeit, die Grundrisse neu zu gestalten, um Schlafzimmer und Bäder zu optimieren.

Das MARILUZ Penthouse befindet sich nur 2 Gehminuten vom Meer und dem Strand entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen Restaurants, Boutiquen und Dienstleistungen am Hafen. Es stellt eine hervorragende Lebensstil- und Investitionsmöglichkeit in einem der renommiertesten Küstenorte Mallorcas dar.

Zu den weiteren Merkmalen gehören Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Die Möbel sind nicht enthalten.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)