



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# LEGANT COUNTRY RETREAT WITH INFINITY POOL IN SANTA MARIA



Objekt: JJ-577 | 07320 Santa Maria

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	13.610 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	6
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	7
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	550 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	6.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Landhaus in Santa Maria bietet luxuriöses Wohnen mit sechs Schlafzimmern, sieben Bädern und atemberaubenden Ausblicken auf einem riesigen 13.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem mediterranen Garten mit Obstbäumen.

Mit einer Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup> bietet das Haus einen perfekten Rückzugsort. Das helle, L-förmige Wohnzimmer und die geräumige, offene Küche dominieren das Erdgeschoss, neben drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Gäste-WC. Eine elegante Treppe führt zu einem großen Studio/Büro oder einem zusätzlichen Schlafzimmer, und die Master-Suite mit Terrasse, Ankleidebereich und eigenem Bad nimmt das gesamte Obergeschoss ein.

Die Villa verfügt über eine Garage für 4 Autos und eine Waschküche. Im Außenbereich befinden sich ein wunderschöner 12 m langer Infinity-Pool, offene und überdachte Terrassen, ein reifer mediterraner Garten, ein See und ein Springbrunnen, die eine ruhige und einladende Atmosphäre schaffen.



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

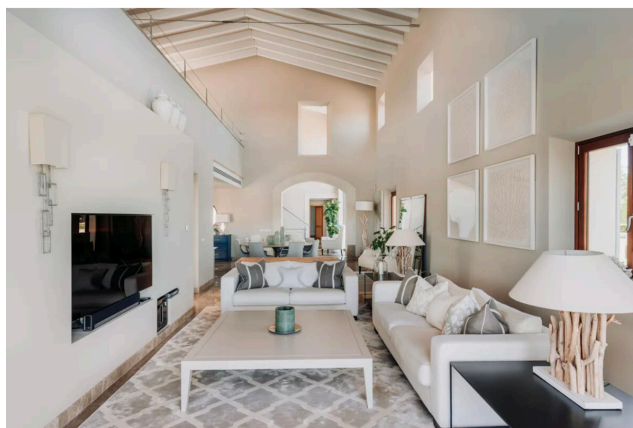
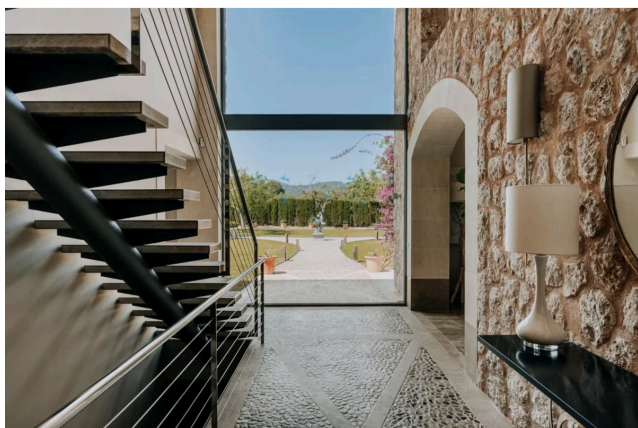
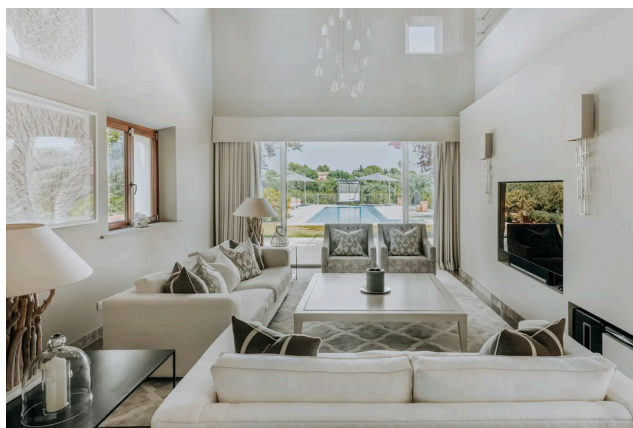
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)