



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# LUXURY VILLA IN THE STUNNING SON VIDA NEIGHBOURHOOD



Objekt: JJ-574 | 07013 Son vida

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	2.000 m <sup>2</sup>
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	600 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	5.490.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese nach Südwesten ausgerichtete Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Palma und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 m<sup>2</sup>. In der exklusiven Wohngegend von Son Vida gelegen, ist das Anwesen nur zehn Minuten von Palmas historischem Stadtzentrum und fünfzehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Für die Villa wurde bereits ein Renovierungsprojekt entworfen, das spannende Möglichkeiten für eine maßgeschneiderte Neugestaltung bietet, wobei die endgültige Genehmigung noch aussteht.

Ein Aufzug verbindet die Doppelgarage direkt mit der Eingangsebene, wo sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu überdachten Terrassen befindet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Bad mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Ankleidezimmer und direktem Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse. Auf der unteren Ebene befindet sich ein separates Apartment für Gäste oder Personal sowie ein Swimmingpool, der von großzügigen Terrassen und einer charmanten Pergola umrahmt wird. Ein angrenzender Raum mit Sauna und Dusche bietet hervorragende Möglichkeiten für einen Wellnessbereich, ein Fitnessstudio oder ein Heimkino.

Weitere Highlights sind die mit Naturstein verkleideten Wände, die Marmorböden, die Panoramafenster, die Fußbodenheizung und die Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

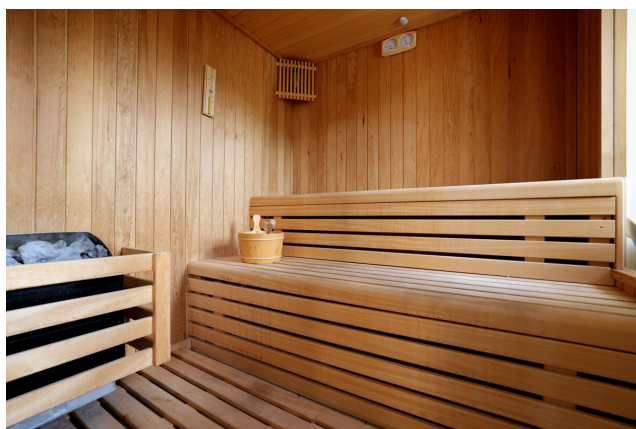
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)