



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

LUXURY PORT D'ANDRATX VILLA WITH INFINITY POOL & BREATHTAKING VIEWS



Objekt: JJ-565 | 07157 Port Andratx

Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	503 m ²	Kaufpreis	7.950.000 €
Grundstücksgröße	1.428 m ²		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Diese brandneue, architektonisch beeindruckende Villa ist der Gipfel des anspruchsvollen mediterranen Lebens. Auf einem erhöhten Hügel in Puerto Andratx - Mallorcas begehrtester Küstenenklave - gelegen, verbindet diese 2024 erbaute Residenz zeitlose Eleganz mit modernstem Design, umrahmt von einem atemberaubenden Blick auf den Hafen, den Jachthafen Club de Vela und das schimmernde Mittelmeer.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 1.428 m² großen Grundstück und wurde so konzipiert, dass sie absolute Privatsphäre, ein nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich und luxuriösen Komfort in vier geräumigen Schlafzimmern mit Bad bietet. Die Inneneinrichtung wurde von einem lokalen Designer entworfen und zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus natürlichen Materialien, ausgesuchten Texturen und warmer Modernität aus. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen Licht in jeden Winkel und schaffen eine beruhigende Verbindung zum Meer und der umliegenden Landschaft.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich, der mühelos in eine hochmoderne Küche und mehrere Außenterrassen übergeht. Ein eleganter Infinity-Pool blickt auf das Wasser hinaus, während schattige Ess- und Loungebereiche zu entspannten Unterhaltungen einladen. Ein privates Büro oder eine Bibliothek, angelegte Gärten und eine ruhige Master-Suite mit Spa-Bad machen das tägliche Leben zu etwas ganz Besonderem.

Luxus ist in jedem Detail spürbar - von der Smart-Home-Integration und der fortschrittlichen Klimakontrolle bis hin zur Fußbodenheizung, einem eleganten Kamin und einer sicheren Garage mit direktem Zugang. Diese Villa ist ein schlüsselfertiges Heiligtum, das sowohl für den mühelosen Alltag als auch für stilvolle Feiern geeignet ist.

Nur wenige Augenblicke vom prestigeträchtigen Club de Vela entfernt und nur eine kurze Fahrt von Designer-Boutiquen, Gourmet-Restaurants, versteckten Buchten und renommierten Golfplätzen entfernt, ist diese Residenz ideal gelegen. Der internationale Flughafen von Palma ist nur 40 Minuten entfernt und bietet einfache Verbindungen zu den wichtigsten Städten der Welt.

Ob als Vollzeitwohnsitz, saisonaler Zufluchtsort oder hochwertige Investition, diese seltene Neubauvilla bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Insellebens zu genießen - wo Eleganz auf Gelassenheit an Mallorcas sonnenverwöhnter Südwestküste trifft.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com