



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## PLOT WITH BUILDING LICENSE IN SON VIDA



Objekt: JJ-558 | Son vida

Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	6
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	6
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	7
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Property Type	Grundstücke	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	784	Kaufpreis	1.500.000 €
Grundstücksgröße	2.366 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Dieses moderne und luxuriöse Haus verfügt über eine solide Konstruktion mit Betonwänden für den Keller und Stützmauern, die sowohl Haltbarkeit als auch Sicherheit gewährleisten. Die Außenwände sind in drei Schichten mit Isolierung für optimale Energieeffizienz ausgelegt. Einige Wände sind mit schönem Naturstein verziert, während andere mit glatten, verputzten und gestrichenen Oberflächen in Weiß- und Grautönen ausgeführt sind.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern von Cortizo ausgestattet, die dunkelgrau lackiert und mit kleinen Rahmen versehen sind und sich nahtlos in den Boden einfügen, was für eine moderne Ästhetik und einen weiten Ausblick sorgt.

Die Innentüren und Schränke sind raumhoch, schlicht und weiß, mit verdeckten Beschlägen für einen klaren, modernen Look. Die Böden im Inneren sind mit elegantem Binissalem Abujardado-Marmor (einem hochwertigen Stein vom Festland) in 60x60 cm großen Fliesen verlegt, sowohl im Innenbereich als auch auf den Außenterrassen.

Für optimalen Komfort ist das Haus durchgehend mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in jedem Raum über Thermostate individuell gesteuert werden kann. Die Klimaanlage, die von einer hochwertigen Wärmepumpe betrieben wird, sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima.



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)