



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

NEU GEBaute VILLA MIT PANORAMABLICK IN PORTALS NOUS



Objekt: JJ-537 | 07181 Portals Nous

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	874 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	500 m ²	Kaufpreis	8.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

In der exklusiven Küstengegend von Portals Nous im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet dieses atemberaubende, neu gebaute Haus einen atemberaubenden Meerblick und eine luxuriöse Umgebung neben einem der renommiertesten Yachthäfen des Mittelmeeres.

Dieser friedliche und kosmopolitische Ort verbindet die Gelassenheit der Küstenlandschaft mit einer Vielzahl von feinen Restaurants und gehobenen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Villa mit ihrem eleganten und modernen Design steht auf einem Grundstück von fast 900 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 500 m². Sie erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht und Meerblick bietet.

Sie verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen jedes einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bietet, darunter eine Master-Suite mit einer großen privaten Terrasse.

Der Hauptwohnbereich verbindet mediterranen Charme mit modernen Elementen und schafft so eine warme und anspruchsvolle Atmosphäre.

Dieser Raum, der ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete, offene Küche umfasst, ist von großen, raumhohen Fenstern umgeben, die den Innenbereich nahtlos mit den Außenterrassen verbinden.

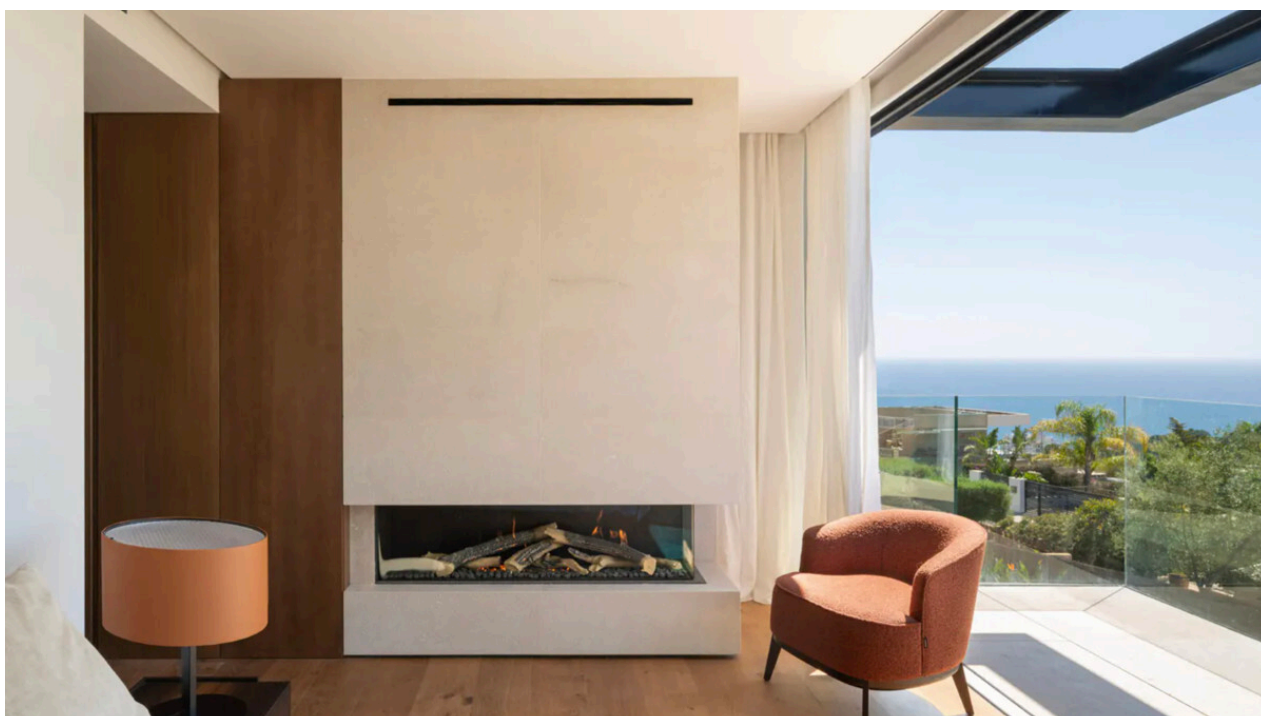
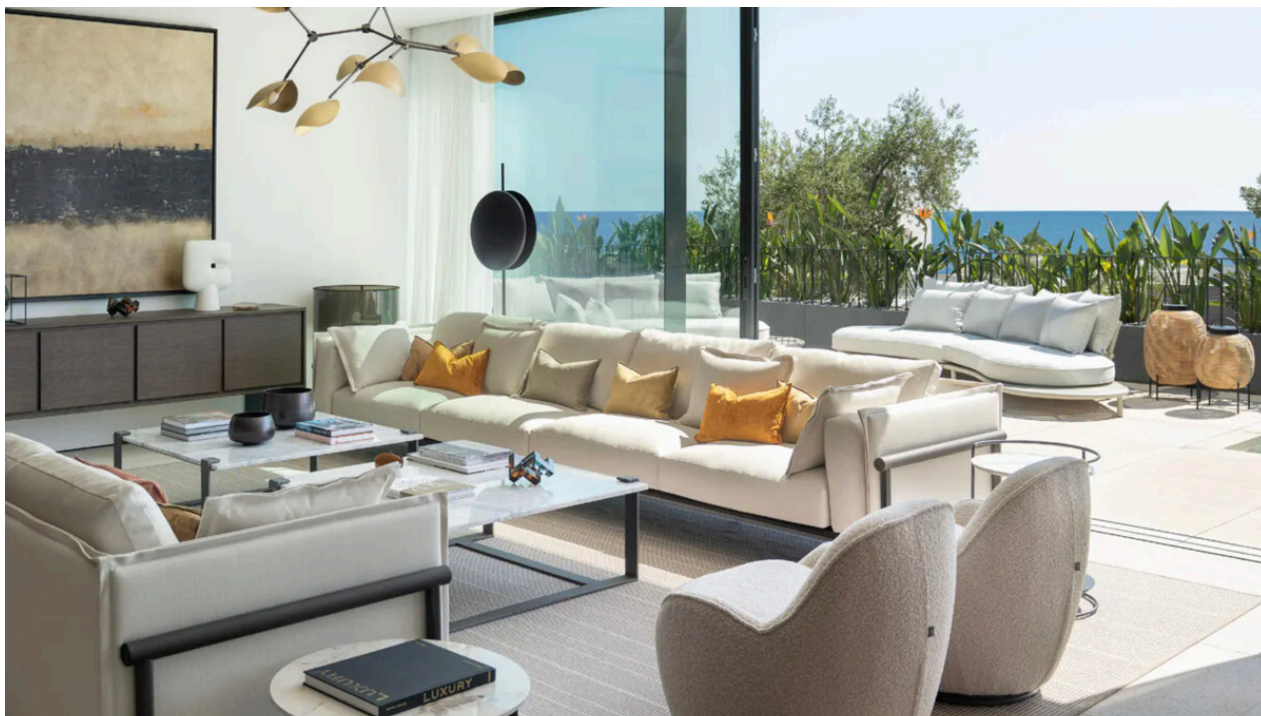
Zu den Außenbereichen gehören überdachte Lounge-Bereiche, eine Sonnenterrasse und ein großer Swimmingpool, der perfekt ist, um das mediterrane Klima zu genießen.

Eine geräumige Garage und eine Reihe von hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein Sicherheitssystem und Barrierefreiheit sorgen für maximalen Komfort. Die privilegierte Lage ist nur wenige Minuten vom Strand, von Restaurants und Geschäften und nur 10 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil auf der Insel.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

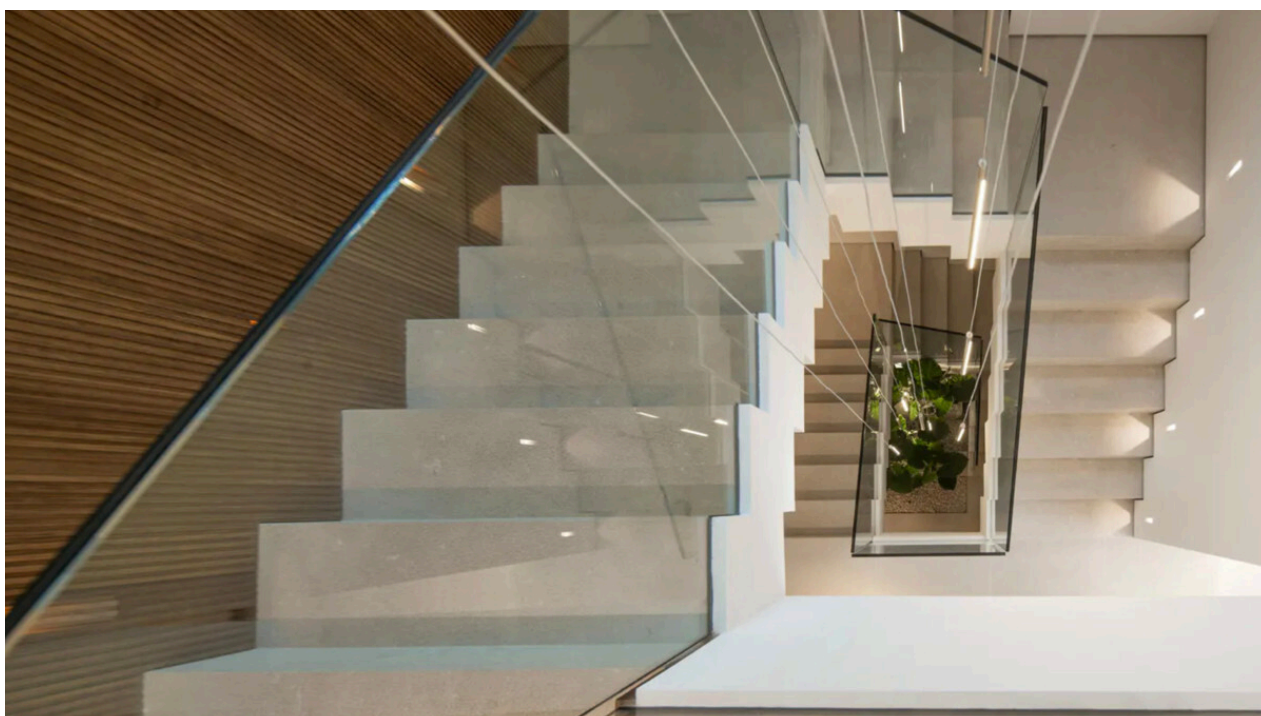
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

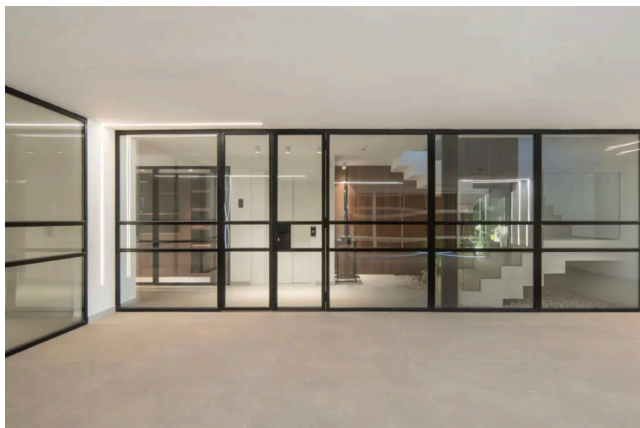
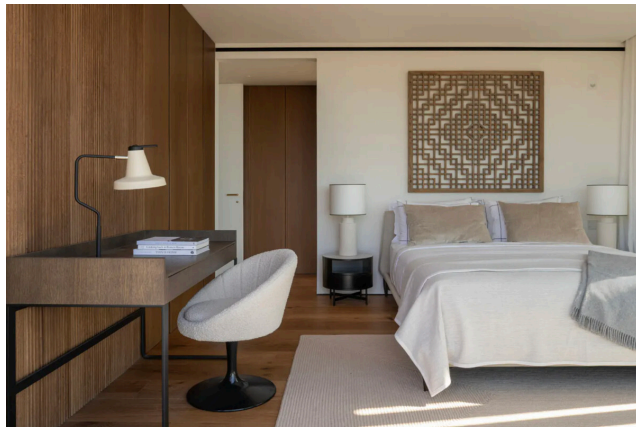
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

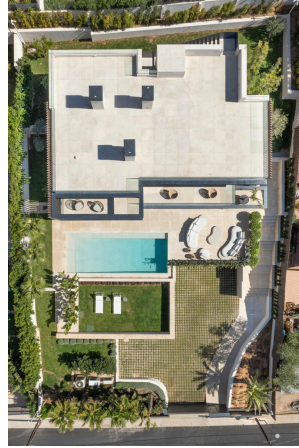
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com