



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# EBENERDIGE WOHNUNG VOLL MÖBLIERT IN SON VIDA



Objekt: JJ-518 | 07013 Son Vida

Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Neuwertig
Property Type	Wohnungen	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.350.000 €
Grundstücksgröße	141 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese elegante und geräumige Erdgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Wohnanlage "Hoyo 3", die sich innerhalb des prestigeträchtigen Golfplatzes Son Vida befindet, einer der exklusivsten Gegenden auf Mallorca. Die Immobilie verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleistet. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer einladenden Eingangshalle begrüßt, die in einen hellen und luftigen Wohn- und Essbereich führt, der sich perfekt für Unterhaltungen oder einfach zum Entspannen eignet. Die moderne Küche ist komplett mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über einen separaten Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Das Hauptschlafzimmer bietet einen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein gut ausgestattetes Familienbad teilen. Ein Gästebadezimmer ist ebenfalls vorhanden, um den Komfort für Besucher zu gewährleisten. Alle Räume öffnen sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die den Wohnraum nahtlos nach draußen erweitert. Die Terrasse führt zu einem wunderschön angelegten privaten Garten, der einen ruhigen Blick auf die sorgfältig gepflegte Anlage mit einem glitzernden Gemeinschaftspool bietet, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Zu den weiteren hochwertigen Merkmalen der Immobilie gehören elegante Kalksteinböden, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, eine energieeffiziente Zentralheizung und ein Aufzug, der den Zugang erleichtert. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der Komfort und Sicherheit gewährleistet. Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und bester Lage, die sie zu einem idealen Wohn- oder Urlaubsdomizil macht.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)