



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

CHARMANTE, SOFORT BEZUGSFERTIGE FINCA IN ANDRATX



Objekt: JJ-516 | 07150 Andratx

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	2.408 m ²
Objektyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Property Type	Projekte	Energieausweis	in Bearbeitung
Nutzfläche	420 m ²	Kaufpreis	1.900.000 €
Wohnfläche	301 m ²		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Eine wahrhaft beispielhafte Gelegenheit bietet sich mit dieser traumhaften Dorf-Finca im Herzen von Andratx. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.408 m² bietet das Anwesen eine außergewöhnliche Mischung aus zentraler Lage und absoluter Privatsphäre, mit atemberaubenden Ausblicken auf das charmante Dorf, die ein unvergleichliches Urlaubsambiente hervorrufen. Der bestehende Rohbau und die erteilte Baugenehmigung eröffnen die Möglichkeit, ein atemberaubendes, lichtdurchflutetes Wohnhaus von 420 m² auf zwei Etagen zu errichten. Dieser durchdacht konzipierte Raum wird bis zu vier stilvolle Schlafzimmer beherbergen, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen. Das Erdgeschoss verspricht eine einladende Mischung aus schickem Wohn- und Essbereich, der durch eine elegante, moderne Küche mit separater Speisekammer ergänzt wird und sich perfekt für Gäste eignet.

Die Finca Sierra wird als Projekt angeboten, so dass mit den Renovierungsarbeiten sofort begonnen werden kann, ohne die übliche Wartezeit von zwei bis drei Jahren. Im Außenbereich ist ein privater Swimmingpool mit einem Lounge-Bereich und der Möglichkeit einer Außenküche mit Kühlschrank vorgesehen, der den perfekten Rahmen für Entspannung und Unterhaltung bietet. Bei der Planung der Immobilie wurde besonderer Wert auf Energieeffizienz gelegt, mit einem Wärmepumpensystem für die Klimaanlage und Fußbodenheizung. Naturstein- und Holzböden in warmen Erdtönen werden den authentischen Charme der Finca unterstreichen, während Teile der Fassade mit rustikalen Natursteinen im Landhausstil gestaltet werden.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine separate Waschküche, einen herrlichen Außenbereich und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten in Andratx entfernt. Eine Garage oder ein Gästebereich ist ebenfalls eine Option, die noch genehmigt werden muss, was diese Finca zu einer wirklich vielseitigen und luxuriösen Investition macht. Mit ihrer erstklassigen Lage, den atemberaubenden Designelementen und der Möglichkeit, sofort mit dem Bau zu beginnen, ist diese Villa in Andratx eine unverzichtbare Gelegenheit für alle, die einen ruhigen und doch lebendigen Rückzugsort suchen.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com