



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# CHARMANTE, SOFORT BEZUGSFERTIGE FINCA IN ANDRATX



Objekt: JJ-516 | 07150 Andratx

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	2.408 m <sup>2</sup>
Objektyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Property Type	Projekte	Energieausweis	in Bearbeitung
Nutzfläche	420 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	3.950.000 €
Wohnfläche	301 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Willkommen in der exquisiten Finca Sierra, einem freistehenden Anwesen im Herzen des malerischen Dorfes Andratx. Dieses bemerkenswerte Anwesen verkörpert eine seltene Verschmelzung von dörflichem Charme, heiterer Ruhe und mühelosem Urlaubsluxus. Nur einen kurzen Spaziergang von der örtlichen Bäckerei und dem lebhaften Hauptplatz entfernt, verbindet die Finca Sierra nahtlos die zeitlose Essenz des traditionellen mallorquinischen Lebens mit der Privatsphäre und Raffinesse eines abgelegenen ländlichen Rückzugsortes.

Dieses Anwesen wird als vollständig fertig gestellte, teilweise möblierte Residenz präsentiert, die Sie im Sommer 2025 beziehen können. Das schlüsselfertige Anwesen wurde sorgfältig renoviert, der Garten professionell angelegt und die Möbel sorgfältig ausgewählt, um den dauerhaften Stil des Hauses zu unterstreichen. Für diejenigen, die eine persönliche Note suchen, gibt es die Möglichkeit, mit dem Bauherrn zusammenzuarbeiten, um Elemente des Designs und der Fertigstellung individuell zu gestalten und das Haus so einzigartig zu machen. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft bietet die Finca Sierra ein idyllisches Gleichgewicht aus friedlicher Abgeschiedenheit und moderner Eleganz - perfekt für einen luxuriösen Rückzugsort oder einen ganzjährigen Wohnsitz.

Die Immobilie verfügt über ein bebaubares Grundstück, das ein interessantes Potenzial für zukünftige Erweiterungen bietet, wie z. B. eine Garage oder ein charmantes Gästehaus für Familie und Freunde. Die Fertigstellung dieses durchdachten Projekts ist für den Sommer 2025 geplant und verspricht ein wirklich einzigartiges Haus.

Auf einem 2.408 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Finca Sierra 301 m<sup>2</sup> helle und luftige Wohnfläche auf einer Gesamtfläche von 420 m<sup>2</sup>. Das zweistöckige Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, von denen drei über opulente Badezimmer en-suite verfügen, sowie über ein zusätzliches Gäste-WC. Der offene Wohn- und Essbereich geht mühelos in eine moderne, hochwertige Küche mit einer praktischen Speisekammer über. Im Außenbereich lädt eine überdachte Terrasse zum Essen im Freien ein, mit direktem Zugang zu einem atemberaubenden Pool, der von einem üppig angelegten Garten umgeben ist. Dies ist Ihre persönliche Oase, ein Zufluchtsort, an dem Sie den mediterranen Lebensstil in all seiner Pracht genießen können.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)