



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# NEUE MARKENVILLA MIT PANORAMABLICK IN BUNYOLA



Objekt: JJ-514 | 07193 Sa Font Seca

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.704 m <sup>2</sup>
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	869	Kaufpreis	5.850.000 €
Wohnfläche	327 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen diese außergewöhnliche, neu gebaute Villa zum Verkauf im malerischen Dorf Bunyola vor, die eine perfekte Mischung aus modernem Stil und luxuriösem Komfort bietet. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.704 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese beeindruckende Immobilie einen spektakulären Panoramablick über das Dorf und verteilt sich auf zwei Etagen sowie einen geräumigen Keller von ca. 253 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und direkten Zugang zu einer großen Terrasse bietet. Angrenzend befinden sich ein helles und luftiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Master-Suite, die mit einem atemberaubenden Blick, einem eigenen Bad und einem Ankleidezimmer beeindruckt. Das großzügige Untergeschoss bietet die einmalige Gelegenheit, den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten, sei es für einen Fitnessraum, ein Heimkino oder einen zusätzlichen Wohnbereich.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie den ultimativen Komfort bietet, mit Ausstattungsmerkmalen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung, einem hochmodernen Domotiksystem und einem privaten Aufzug für den einfachen Zugang zwischen allen Etagen. Das Äußere des Hauses zeigt eine wunderschön gestaltete mallorquinische Steinfassade, während die Einfahrt mit einem motorisierten Tor für zusätzliche Sicherheit und Komfort ausgestattet ist.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit zwei großzügigen Terrassenebenen - eine Terrasse von ca. 82 m<sup>2</sup> vor dem Wohnzimmer und eine weitere von ca. 186 m<sup>2</sup> neben einem fantastischen Pool von ca. 32 m<sup>2</sup>. Diese Bereiche eignen sich perfekt für Unterhaltungen, zum Entspannen oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Umgebung. Zum Anwesen gehören auch ein wunderschön angelegter Garten und ein großer Parkplatz von ca. 175 m<sup>2</sup> mit Platz für mehrere Autos.

Diese Villa in Bunyola ist ein seltener Fund, der zeitgenössische Eleganz, moderne Annehmlichkeiten und atemberaubende Ausblicke in einem der charmantesten Dörfer Mallorcas vereint.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)