



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# VERDEMAR - BEEINDRUCKENDE NEU GEBAUTE VILLA MIT PRIVATEM POOL IN RUHIGER LAGE



Objekt: JJ-585 | 07181 Cala Vinyes

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	868 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	3.300.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Eingebettet in die pulsierende Küstenregion der Costa Blanca, präsentiert die exklusive Wohnanlage LAS ROCAS 14 freistehende Villen, jede mit eigenem Infinity-Pool, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Anlage liegt in einer ruhigen und dennoch leicht zugänglichen Gegend und ist nur 20 Autominuten von Alicante und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Die bezaubernde Bucht von Playa El Portet, die für ihren feinen Sandstrand, das kristallklare Wasser und ein reizendes Strandcafé bekannt ist, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Lage ist ideal für den Familienalltag, da internationale Schulen, Sportanlagen und Freizeitzentren in der Nähe liegen. Für Golfliebhaber ist der renommierte La Sella Golf Club nur wenige Minuten entfernt, und mehrere andere Plätze sind leicht zu erreichen.

Jede der 14 Villen zeichnet sich durch ein unverwechselbares Design aus, das moderne architektonische Eleganz nahtlos mit Elementen des traditionellen mediterranen Stils verbindet. Klare Linien, natürliche Texturen und die Betonung der Verschmelzung von Innen- und Außenbereichen schaffen ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Die Privatsphäre wurde bei der Gestaltung der Villen sorgfältig berücksichtigt, während das Gemeinschaftsgefühl durch einen gemeinsamen Weg und landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche gefördert wird. Nachhaltiges Leben ist das Herzstück von LAS ROCAS, das sich durch die Verwendung von lokalen, umweltfreundlichen Materialien auszeichnet.

Ein auffälliges Merkmal der Villen ist die innovative Lamellenfassade, die sich um die Schlafzimmer im Obergeschoss wickelt und eine natürliche Belüftung ermöglicht, während das Sonnenlicht gefiltert wird, um die Innenräume kühl zu halten. Dieses Design schafft eine intime, ruhige Umgebung für die Schlafzimmer und die angrenzenden Terrassen. Jede Villa verfügt über 3-4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Die Master-Suite ist eine Oase des Luxus und verfügt über ein integriertes, aber abtrennbares Spa-Bad mit einer großzügigen Regendusche.

Das Herzstück jeder Villa ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer hochmodernen Küche von Siematic, die mit einer Arbeitsinsel und großen, raumhohen Fenstern ausgestattet ist, die sich vollständig zu einer privaten Terrasse und einem Garten mit Pool hin öffnen lassen und den Lebensraum nahtlos nach draußen erweitern. Die Kontinuität der großformatigen Natursteinböden im gesamten Innen- und Außenbereich verstärkt das Gefühl von Offenheit und Ruhe.

Zu den weiteren hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören integrierte Miele-Geräte, Armaturen von Dornbracht oder gleichwertigen Herstellern, minimalistische Aluminiumfenster von Schüco, ein KNX Smart Home System, eine individuell steuerbare Klimaanlage und eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Jede Villa verfügt außerdem über eine Garage oder einen überdachten Stellplatz für mehrere Fahrzeuge, so dass Komfort und Luxus gleichermaßen gewährleistet sind.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

Erleben Sie die perfekte Harmonie von Privatsphäre, Komfort und Gemeinschaft in LAS ROCAS, wo Ihr mediterranes Traumhaus auf Sie wartet.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

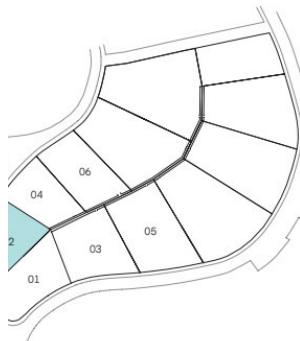
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

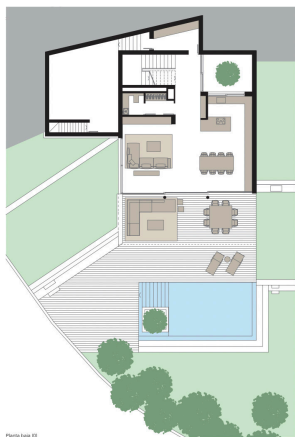
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE





**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)