



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# ATEMBERAUBENDE NEU GEBAUTE VILLA IN SOL DE MALLORCA



Objekt: JJ-501 | 07181 Sol de Mallorca

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.724 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	6
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Zustand	Erstbezug
Bebaute Fläche	915	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	760 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	4.950.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese atemberaubende moderne Villa, die sich derzeit im Bau befindet, liegt in der sehr gefragten Wohngegend von Sol de Mallorca. Die Villa, deren Fertigstellung für Sommer 2024 geplant ist, verspricht eine exquisite Mischung aus Luxus, Komfort und zeitgenössischem Design.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen, begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Es gibt vier luxuriöse Badezimmer, von denen drei en suite sind, und ein praktisches Gäste-WC. Zu den Wohnräumen gehören ein großes Wohn-/Esszimmer, eine offene Hauptküche mit hochwertigen Geräten und eine zweite "schmutzige" Küche. Das Fernsehzimmer bietet wie das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool und ermöglicht so ein nahtloses Leben drinnen und draußen.

Die Terrasse des Hauptschlafzimmers im ersten Stock bietet einen teilweisen Meerblick. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner mediterraner Garten mit einem großen 18-Meter-Pool und einem Chill-out-Bereich. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage mit zwei Stellplätzen, ein Maschinenraum, eine Waschküche und verschiedene Abstellräume, die als Fitnessraum, Sauna oder Heimkino genutzt werden können.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Aufzug, eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit einer Daikin-Wärmepumpe. Das Erdgeschoss ist mit mallorquinischen Natursteinböden ausgestattet, das Obergeschoss mit massivem Eichenparkett.

Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel, die für ihren kleinen Yachthafen, malerische Buchten und idyllische Wanderwege bekannt ist. Die ruhige Lage und die hervorragende Infrastruktur haben es zu einem beliebten Wohnort für Prominente, Aristokraten und erfolgreiche Unternehmer gemacht. Die berühmten Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie Geschäfte, Restaurants, Ärzte und internationale Schulen. Palma ist etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)