



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# MEDITERRANE FINCA AUF EINEM GROSSEN GRUNDSTÜCK IN SANTA MARIA



Objekt: JJ-500 | 07320 Santa Maria

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	17.925 m <sup>2</sup>
Objektyp	Finca	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Zustand	Erstbezug
Bebaute Fläche	686	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	450 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	4.250.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine große Landhausfinca, die sich derzeit im Bau befindet und voraussichtlich im ersten Quartal 2024 fertiggestellt wird. Hier finden Sie eine detaillierte Beschreibung dieser einzigartigen Finca:

In der Nähe von Santa María, in unmittelbarer Nähe zu Palma gelegen, bietet diese Landhausfinca ein ruhiges und großzügiges Wohnerlebnis im Herzen der Insel Mallorca.

Das Anwesen verfügt über eine beachtliche bebaute Fläche von 686 Quadratmetern, die ausreichend Platz für verschiedene Annehmlichkeiten und Wohnbereiche bietet. Die effektive Wohnfläche, in der Sie bequem wohnen können, beträgt etwa 450 Quadratmeter.

Die Finca liegt auf einem großzügigen, ländlichen Grundstück von ca. 17.925 Quadratmetern und bietet viel Privatsphäre und Ruhe.

Im Inneren finden Sie 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und optional ein 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Ihnen Flexibilität bei der Gestaltung Ihrer Wohnsituation bietet.

Das Herzstück der Immobilie ist ein geräumiger, offener Raum mit doppelter Höhe, der als Hauptwohn- und Essbereich dient und eine einladende Atmosphäre für Familie und Gäste schafft. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen eigenen Fitnessraum und einen Weinkeller, was ihren Reiz noch erhöht.

Das Leben im Freien ist ebenfalls ein Highlight dieser Finca mit 4 Veranden und Terrassen, auf denen Sie die wunderschöne Umgebung und das mediterrane Klima genießen können. Auf der großen Poolterrasse befindet sich ein Salzwasserpool, der zum Entspannen einlädt, sowie ein Poolhaus.

Zum Anwesen gehören auch ein Nebengebäude und eine Garage, die praktische Abstellmöglichkeiten und Platz für zusätzliche Aktivitäten bieten.

Die Lage dieser Finca in Santa María del Camí trägt zu ihrem Charme bei. Santa María del Camí ist bekannt für seine Weinberge und seinen authentischen mallorquinischen Charakter. Es ist von kultureller Bedeutung und bietet einen einzigartigen und ruhigen Rahmen für dieses herrliche Landgut.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich bei dieser Landhausfinca um ein geräumiges und gut ausgestattetes Anwesen handelt, das sich derzeit im Bau befindet und im ersten Quartal 2024 fertiggestellt werden soll. Mit ihrer großzügigen Wohnfläche, den atemberaubenden Außenanlagen und der Lage in

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

einem malerischen mallorquinischen Dorf verspricht sie ein reizvoller Rückzugsort für alle zu sein, die einen friedlichen und authentischen mediterranen Lebensstil suchen.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)