



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## ELEGANTE WOHNUNG IM STADTHEILIGTUM VON SANTA CATALINA



Objekt: JJ-485 | 07014 Santa Catalina

|                 |                    |                     |                             |
|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|
| Objektart       | Wohnung            | Anzahl Schlafzimmer | 4                           |
| Objekttyp       | Etagenwohnung      | Anzahl Badezimmer   | 3                           |
| Nutzungsart     | Wohnen             | Zustand             | Erstbezug nach<br>Sanierung |
| Vermarktungsart | Kauf               | Energieausweis      | vorhanden                   |
| Property Type   | Wohnungen          | Kaufpreis           | 1.950.000 €                 |
| Wohnfläche      | 180 m <sup>2</sup> |                     |                             |
| Anzahl Zimmer   | 4                  |                     |                             |

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Ein helles und geräumiges Haus mit vier Schlafzimmern und drei Bädern in einer ruhigen Enklave von Santa Catalina wurde einer geschmackvollen Renovierung unterzogen, die es in ein raffiniertes städtisches Refugium verwandelt.

Das Herzstück dieser Wohnung im sechsten Stock ist der großzügige, offene Küchen-, Wohn- und Essbereich, der durch die raumhohen Glastüren mit natürlichem Licht durchflutet wird und zwei Balkone mit Blick auf das Meer bietet. An den zentralen Wohnbereich schließen sich vier Schlafzimmer an, von denen drei Zugang zu einem kleineren dritten Balkon haben.

Die gesamte Wohnung ist in sanften, eleganten Farbtönen gehalten, die einen ruhigen, aber dennoch opulenten Eindruck vermitteln. Volakas-Marmor ziert die Arbeitsflächen und Böden, ergänzt durch helle Eichenholzakzente im Wohnbereich, während in den Schlafzimmern Holzdielen vor cremefarbenen Wänden liegen und die Badezimmer mit Marmoroberflächen und -armaturen eine Atmosphäre von heiterem Luxus schaffen.

Komfort und Bequemlichkeit sind das ganze Jahr über mit Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, einem eigenen Parkplatz in der Garage und zwei Aufzügen für einen einfachen Zugang gewährleistet.

Die Küche verfügt über eine lange Insel mit Marmorarbeitsplatte, in die eine Spüle und ein Induktionskochfeld integriert sind, während elegante Eichenholzschränke reichlich Stauraum und hochwertige Gaggenau-Geräte, darunter ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein Kühl-/Gefrierschrank und ein Weinkühler, verbergen.

Neben der Küche befindet sich ein Essbereich mit Holzgetäfelten Wänden und Glasschiebetüren, die auf einen 7 m<sup>2</sup> großen Balkon führen. Ein moderner Kamin in einer Eichenvertäfelung definiert den Sitzbereich, der auf einen geräumigen 19 m<sup>2</sup> großen Balkon führt, der zwei Seiten des Gebäudes umschließt.

In den Schlafzimmern strahlen Eichendielen Wärme aus, begleitet von Einbauschränken, die reichlich Stauraum bieten. Das Hauptschlafzimmer und das zweite Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, während sich die übrigen Schlafzimmer ein drittes Badezimmer teilen, das mit Volakas-Marmor, begehbaren Duschen, mattschwarzen Armaturen und Holzakzenten verziert ist.

In unmittelbarer Nähe des prestigeträchtigen Palma Tennis Clubs gelegen, bietet diese Immobilie Zugang zu einem Außenpool, einem Fitnesscenter, einem Spa und einem Restaurant. Am Rande des trendigen Santa Catalina Viertels gelegen, ist es nur einen Spaziergang von zahlreichen Restaurants, Cafés und

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

Boutiquen entfernt und nur wenige Minuten von Palmas berühmter Uferpromenade.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

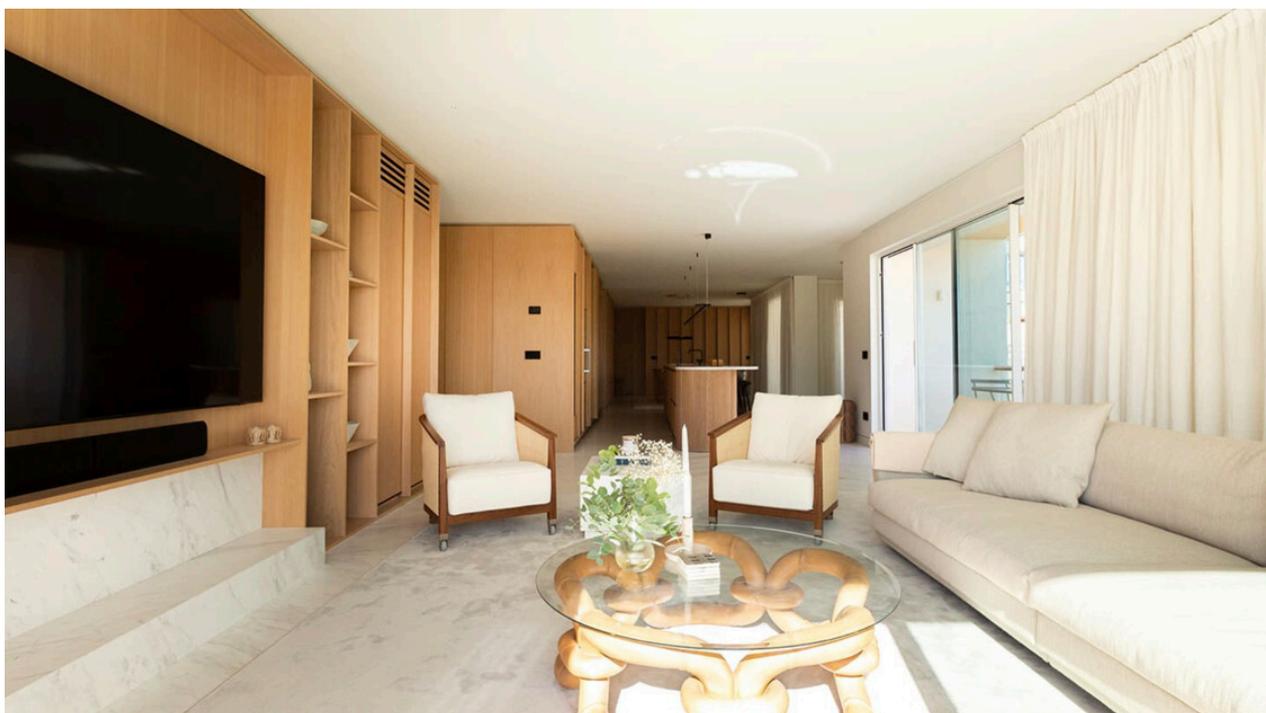
Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

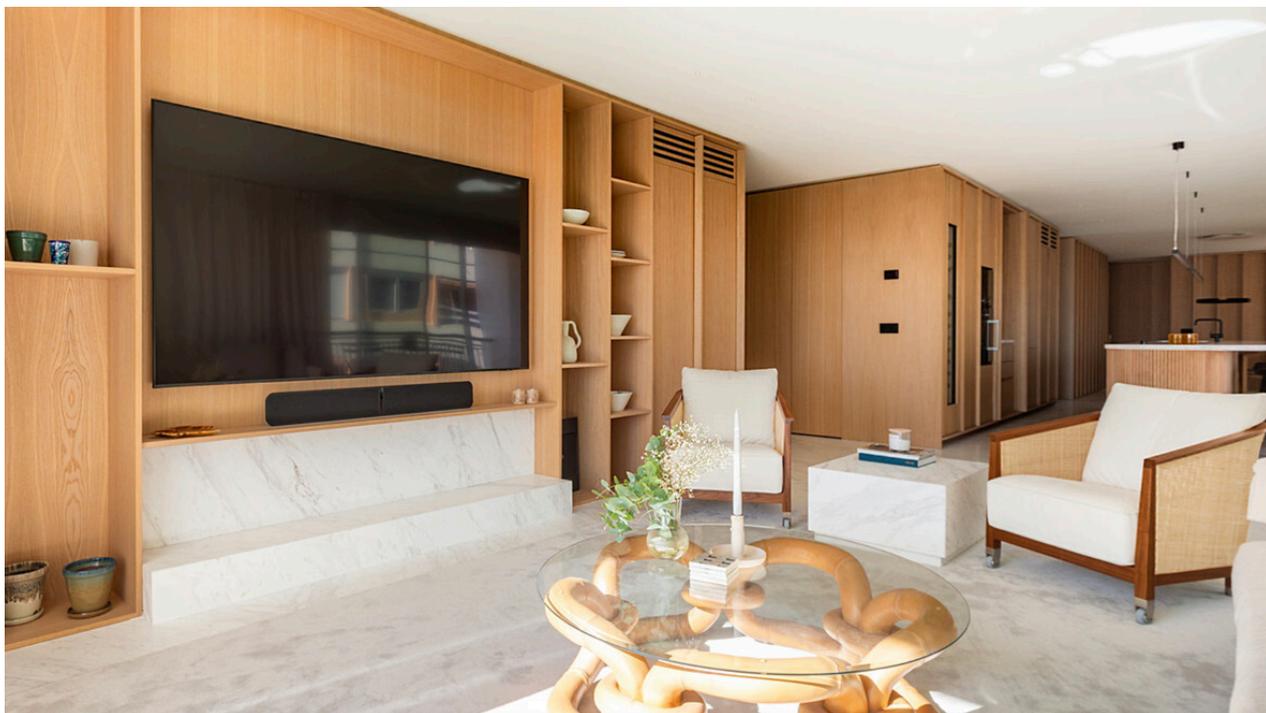
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

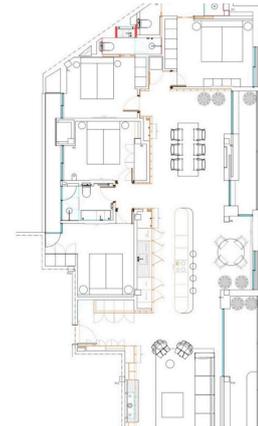
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)