



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

AUSGEZEICHNETES ARCHITEKTONISCHES LANDHAUSPROJEKT IM ZENTRUM VON MALLORCA



Objekt: JJ-443 | 07320 Sant Joan

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	20 m ²
Objekttyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Projekte	Zustand	Erstbezug
Bebaute Fläche	900	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	450 m ²	Kaufpreis	2.500.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Begeben Sie sich auf eine Reise in den Luxus der malerischen Landschaften Mallorcas, perfekt gelegen zwischen der Hauptstadt Palma de Mallorca und unberührten Sandstränden. Nutzen Sie die exklusive Chance, einen außergewöhnlichen Landsitz zu erwerben, der von einem weltweit anerkannten Architekten sorgfältig nach den höchsten Qualitäts- und Designstandards gebaut wurde.

Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2025 vorgesehen, so dass Sie im 2. Quartal 2026 stolzer Besitzer dieser exquisiten Villa sein werden. Jedes Detail, von der Außenfassade aus Naturstein bis hin zu den sorgfältig ausgewählten Innenausstattungen, wurde sorgfältig geplant, um ein Haus zu schaffen, das absolute Harmonie ausstrahlt.

Das geräumige Innere verfügt über vier große Doppelschlafzimmer und vier Bäder, darunter drei en-suite. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen einladenden Kamin für kühlere Abende, während die Küche nahtlos an den Essbereich anschließt, was eine reibungslose Unterhaltung gewährleistet.

Das Haus ist sehr energieeffizient und verfügt über Solarzellen für die Warmwasserbereitung und eine Fußbodenheizung. Der 35 m² große Pool verfügt über einen beheizten Spa-Bereich, in dem man die Sonne genießen kann, während die Veranda und die Gartenbereiche einen Panoramablick auf die Serra de Tramontana bieten und einen idealen Rückzugsort für das ganze Jahr schaffen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in Ihre Zukunft zu investieren, indem Sie sich dieses Grundstück sichern und Ihr Traumhaus individuell gestalten. Erleben Sie den Inbegriff des Landlebens auf Mallorca.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com