



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

ELEGANTE FINCA MIT PANORAMABLICK AUF DIE TRAMUNTANA-BERGE



Objekt: JJ-436 | 07143 Biniali

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	21.326 m ²
Objekttyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	482 m ²	Kaufpreis	7.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie auf Mallorca bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis mit einem unvergleichlichen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Das Haus verfügt über hohe Decken und große Fenster im Wohn- und Essbereich, die einen lichtdurchfluteten Raum mit Panoramablick schaffen. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad ist die Residenz auf über 21.000 m² ununterbrochener Landschaft gelegen und bietet einen exklusiven Rückzugsort.

Die offene Gestaltung des Wohn-, Ess- und Küchenbereichs verstärkt das Raumgefühl und die Verbindung mit der umliegenden mallorquinischen Landschaft. Sorgfältig ausgewählte Materialien, darunter wiederverwendete Holzbalken, Natursteinböden und vor Ort gefertigte Steinwaschbecken, tragen zu einem weichen, warmen und gemütlichen Ambiente bei.

Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Klimaanlage sind nahtlos integriert und sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Ein Kamin verleiht dem Wohnbereich eine gemütliche Note. Ein 48 m² großes Poolhaus, das den 95 m² großen Pool ergänzt, Terrassen mit ungehindertem Blick nach Süden und sorgfältig angelegte Gärten mit einem Weinberg machen den Reiz des Anwesens auch im Freien aus.

Eine Garage mit Platz für zwei Autos sorgt für praktische Abwechslung. Die Villa mit ihrem durchdachten Design und der hochwertigen Ausstattung lädt die Bewohner ein, einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil zu genießen, umgeben von der natürlichen Schönheit Mallorcas.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com