



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# MODERNE FINCA IN DER NÄHE VON SANTA MARIA, MALLORCA



Objekt: JJ-435 | 07143 Biniali

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	14.923 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Property Type	Villas / Häuser	Zustand	Erstbezug
Bebaute Fläche	457	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	356 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	4.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Beschreibung

Die Immobilie ist ein zeitgenössisches Bauprojekt, bei dem mediterrane Materialien nahtlos mit zeitgenössischem Design und Qualitätsstandards kombiniert werden. In einem malerischen Weinanbaugebiet gelegen, bietet die Residenz einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Die Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an Binissalem, und die bequeme Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine einfache Fahrt nach Palma oder Pollensa.

Das Haupthaus ist als einstöckiges Gebäude mit hohen Decken konzipiert und bietet ein geräumiges und offenes Wohnumfeld. Zusätzlich gibt es ein umfangreiches Untergeschoss, das reichlich Platz für verschiedene Zwecke bietet. Ein Hauptmerkmal der Immobilie ist die große überdachte Terrasse am Pool. Der Pool selbst hat eine beeindruckende Länge von 25 Metern und ist damit einer der größten auf der Insel.

Die Innenausstattung des Hauses entspricht mit ihrer hochwertigen Einrichtung und Ausstattung den Anforderungen an modernes Wohnen. Die Objektbeschreibung lädt Interessenten ein, sich in der detaillierten Baubeschreibung umfassend über die Ausstattung, den Grundriss und die Spezifikationen des Hauses zu informieren. Insgesamt verspricht diese moderne Immobilie einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)