



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# BEEINDRUCKENDE VILLA MIT SCHÖNER AUSSICHT IN SON VIDA



Objekt: JJ-OM140 | 07013 Son Vida

Objektart	Haus	Vermarktungsart	Kauf
Objektyp	Villa	Property Type	Villas / Häuser
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis	in Bearbeitung

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese elegante Villa aus dem Jahr 1995 befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der charmanten Altstadt von Son Vida. Das Obergeschoss empfängt Sie durch eine Eingangshalle, die zu einer Terrasse mit malerischem Blick auf den Pool und den Garten führt. Rechts vom Eingang befindet sich ein spektakulärer Wohn- und Essbereich, der von einem dekorativen Kamin geschmückt wird. Die Erhabenheit dieses Raums wird durch die doppelhohen Decken und die komplizierte Dachkonstruktion noch unterstrichen. Die Küche und der Hauswirtschaftsraum sind bequem hinter dem Hauptwohnbereich angeordnet.

Auf der linken Seite des Obergeschosses befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Diese Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubender Aussicht. In der unteren Etage dieser luxuriösen Villa befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, die alle Zugang zur unteren Terrasse mit Blick auf den Pool und das Grundstück haben. Diese Ebene wird durch eine gut ausgestattete Küchenzeile ergänzt. Außerdem gibt es einen großen Raum, der in einen Fitnessraum oder ein Heimkino umgewandelt werden könnte.

Zusätzlich zu den Abstellräumen und dem Maschinenraum befindet sich im unteren Stockwerk ein Apartment mit separatem Eingang, in dem Gäste oder Servicepersonal untergebracht werden können. Von dieser Wohnung aus führt eine zweite Treppe direkt in die Hauptküche. Im Außenbereich befindet sich ein rechteckiger Pool, der von Terrassen und einem liebevoll angelegten Garten umgeben ist. Das Sommerhaus, das sich im Garten befindet, besteht aus einem gemütlichen Essbereich mit offenem Kamin, einem Badezimmer und einer Küchenzeile und ist ein idealer Ort für Gäste.

Dieses Anwesen ist wahrlich prächtig und eignet sich hervorragend als ständiger Wohnsitz oder als Zweitwohnsitz. Mit ihren gut durchdachten Wohnräumen, den atemberaubenden Außenanlagen und den vielseitigen Funktionen im Untergeschoss bietet diese Villa einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer ruhigen und prestigeträchtigen Lage.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)