JAVIERJAMES

REAL ESTATE

ES GARROVER - SCHÖNE FINCA IM HERZEN DER INSEL, IN SENCELLES

Objekt: JJ-429 | 07140 Sencelles

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	14.269 m²
Objekttyp	Finca	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Property Type	Projekte	Anzahl sep. WC	1
Bebaute Fläche	587,12	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	477 m²	Kaufpreis	2.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Willkommen in "Es Garrover", einer außergewöhnlichen Immobilie im Herzen Mallorcas, in dem charmanten Dorf Sencelles. Dieses beeindruckende Anwesen, das sich über 14.270 Quadratmeter erstreckt, bietet einen Lebensstil mit unvergleichlichem Komfort und Luxus.

Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 477,30 m² und einer bebauten Fläche von 587,12 m² empfängt Sie beim Betreten durch eine malerische Auffahrt und entfaltet sich vor Ihnen mit einer sorgfältigen Kombination aus Eleganz und Funktionalität auf den Etagen und im Keller.

In der ersten Etage erwarten Sie zwei unterschiedliche Bereiche. Einerseits ruhige und komfortable Räume: zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, die Gästen Privatsphäre bieten, während das Hauptschlafzimmer ein luxuriöses Heiligtum mit eigenem Bad und geräumigem Ankleidezimmer ist.

Am anderen Ende des Hauses befindet sich ein großer offener Raum, der die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer umfasst. Die Küche, ein Meisterwerk, verfügt über eine zentrale Insel mit herrlichem Blick auf die Berge und den Garten. Dieser geräumige und lichtdurchflutete Bereich eignet sich perfekt für das Familienleben und für Gäste. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Gäste-WC.

Von diesem Teil des Hauses aus hat man Zugang zu zwei schönen Veranden. Die eine, mit einer Außenküche, ist ideal, um an warmen Sommertagen die Mahlzeiten zu genießen. Die zweite Veranda mit Blick auf den 35 Quadratmeter großen Swimmingpool bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und schafft eine Oase der Entspannung und Schönheit.

Wenn man vom Haus aus oder durch einen separaten Eingang in den Keller hinabsteigt, entdeckt man außergewöhnliche Annehmlichkeiten. Eine Garage, eine Waschküche, ein Weinkeller und mehrere Stauräume erfüllen die unterschiedlichsten Bedürfnisse. Für Wellness-Liebhaber gibt es eine Sauna, ein türkisches Bad und einen Fitnessraum, ein idealer Ort, um zu entspannen und in Form zu kommen.

Die Gärten, die das Anwesen umgeben, bestechen durch eine sich ständig verändernde Palette von Farben und Düften. Sie sind durchdacht und detailliert gestaltet und bieten einen ruhigen und privaten Rückzugsort, um die Schönheit der mallorquinischen Natur zu genießen.

"Es Garrover verbindet auf harmonische Weise Komfort, Luxus und seine außergewöhnliche natürliche Umgebung. Mit ihrem eleganten Design und der sorgfältigen Planung der Räumlichkeiten geht diese Finca über das Konzept eines einfachen Hauses hinaus. Lassen Sie sich vom Charme von "Es Garrover" auf Mallorca verzaubern, wo sich Leben und Luxus inmitten einer unvergleichlichen Naturumgebung treffen.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21 Tel.: 0034667487742 info@javierjames.com

07013 Son Vida www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

Erleben Sie den Inbegriff von anspruchsvollem Wohnen mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fitnessraum, Sauna, Weinkeller, Garage und Stellplätzen im Freien sowie im Untergeschoss, alles ergänzt durch einen perfekten Anschluss an Strom und Wasser.

Sencelles, dieses charmante Dorf im Herzen Mallorcas, präsentiert sich als ein versteckter Schatz, der die Authentizität der Insel mit modernem Komfort verbindet. Diese malerische Ecke ist von der Gelassenheit der mallorquinischen Landschaft durchdrungen und bietet seinen Bewohnern einen ruhigen und angenehmen Rückzugsort. In Sencelles zu leben bedeutet, die Ruhe der Landschaft zu genießen und gleichzeitig an das Straßennetz der Insel angeschlossen zu sein, das einen einfachen Zugang zu anderen Teilen Mallorcas bietet, da es nur 20 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt ist. Es ist ein Ort, der dazu einlädt, seine Umgebung zu erkunden, seine charmanten Ecken zu entdecken und sich mit der authentischen Essenz der Insel zu verbinden.

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com

JAVIERJAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner

Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com
Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.